

**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
Provincia di Oristano

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

<b>N° 5</b>	<b>03/04/2009</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Approvazione progetto preliminare per la realizzazione di un ecocentro a supporto del servizio RR.SS.UU. e contestuale adozione variante allo strumento urbanistico.</b>

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **TRE**, del mese di **APRILE**, alle ore **20.30**, in Aidomaggiore e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato con avvisi contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, regolarmente consegnati ai singoli consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di **1<sup>a</sup>** convocazione, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME	NOME	Presenti	Assenti
1. SALARIS	MARIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. ATZORI	RENATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. CAMPUS	BARBARA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. CARTA	MARIA ANTONIETTA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5. CORDA	SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. MARRAS	MASSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. MASIA	CLAUDIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8. MASIA	MARIA LUSSORIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. MASIA	MARIA ROSARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10. MURONI	ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. SERRA	COSTANTINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. TERRUSO	NAZZARENO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. ZIULU	RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assegnati n. **13**

Presenti n. **10**

Assenti n. **3**

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Il Sindaco Dr. Ing. Mariano Salaris, assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 17 del 24.06.1999 ha approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale;

l'Amministrazione Comunale di Aidomaggiore deve realizzare in Località "ZIU MURRU" un ecocentro a supporto del servizio RR.SS.UU.

RILEVATO che la realizzazione di detto ecocentro consentirà la razionalizzazione, consentendo un'economia di gestione, dello smaltimento dei rifiuti e del riutilizzo dei materiali raccolti, per il Comune di Aidomaggiore e per i centri del circondario;

RITENUTO che l'intervento in questione è di primaria importanza per la collettività in quanto consentirebbe un risparmio economico sulla raccolta dei rifiuti e una maggiore razionalizzazione e smaltimento degli stessi.

EVIDENZIATO pertanto che sussiste un rilevante interesse pubblico a che l'opera venga realizzata.

ATTESA, pertanto la necessità di procedere alla approvazione del progetto preliminare relativo alla costruzione di un ecocentro ubicato in Località "Ziu Murru" e alla contestuale variante al P.U.C., al fine di attribuire all'area individuata per la realizzazione dell'opera la destinazione di zona D (industriale e artigianale, destinata ad attività produttive)

VISTI gli elaborati grafici di progetto preliminare per la realizzazione dell'Ecocentro redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale coerenti rispetto all'obiettivo che si intende raggiungere, in relazione alle opere previste nel progetto in questione;

ESAMINATI gli elaborati progettuali redatti dall'Ufficio Tecnico e rilevato che l'area interessata dai lavori di cui sopra ricade nel vigente Piano Urbanistico Comunale in Zona E5 (zona agricola) zona nella quale sono previsti interventi destinati all'agricoltura, alla pastorizia, alla zootecnica, alle attività di conservazione e di trasformazione dei prodotti aziendali.

CONSIDERATO per poter edificare nell'area individuata come sopra descritto è necessario apportare una variante al Piano Urbanistico Comunale con l'individuazione di una nuova Zona D (industriale e artigianale, destinata ad attività produttive).

RITENUTO opportuno apportare una variante al P.U.C. che preveda la formazione di una nuova zona D che individua l'area necessaria alla realizzazione della struttura in argomento.

VISTA la L.R. 31.07.1996, n. 32 contenente norme per l'accelerazione delle procedure di OO.PP. e rilevato che nella Regione Sardegna l'approvazione dei progetti di OO.PP. da parte del C.C., qualora costituiscono variante allo strumento urbanistico, seguono lo schema procedimentale stabilito dall'art. 20 della L.R. 45/89, con riduzione dei termini indicati rispettivamente da 15 a 7 giorni e da 30 a 15 giorni.

EVIDENZIATO che nella fattispecie in esame si verifica l'ipotesi contemplata nella predetta norma.

RITENUTO opportuno e necessario avvalersi di tale disposizione di legge e, pertanto, apportare una variante al vigente P.U.C. contestualmente all'approvazione del progetto preliminare relativo all'opera in questione, in modo da adeguare la zonizzazione dell'area al fine che si intende perseguire.

VISTA la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento allegata al presente atto sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

VISTI in particolare gli elaborati integrativi rilevanti ai fini urbanistici e precisamente, la relazione illustrativa sulla scelta del sito, Stralcio P.U.C. (stato attuale e proposta variante), le norme di attuazione.

VISTI:

Il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli EE.LL.”;

Lo Statuto Comunale.

La L. 11.02.1994 N. 109 e in particolare l’art. 14 della medesima;

Il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;

La L.R. 22.12.1989 n. 45;

La L.R. 31.07.1996, n. 32.

La L.R. n° 7 del 11.04.2002, art 31;

Con votazione palese con esito unanime

## **DELIBERA**

DI APPROVARE, per le ragioni indicate in premessa, il progetto preliminare dei lavori di “Realizzazione di un Ecocentro in località “Ziu Murru” per un importo complessivo di euro 88.000,00 redatto dall’ufficio tecnico Comunale e contestuale adozione della variante al PUC a firma dell’Ing. Italo Frau.

Di da atto che gli elaborati sottoelencati, seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

### **PROGETTO PRELIMINARE**

Allegato 1 -- Relazione generale;

Allegato 2 --- Computo metrico;

Tavola 1 --- inquadramento urbanistico;

Tavola 2 ---- pianta sezione e particolari costruttivi.

DI ADOTTARE, contestualmente alla approvazione del progetto preliminare, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto e che si intendono integralmente richiamate, una variante al Piano Urbanistico Comunale ai sensi e per gli effetti della L.R. 31.07.1996, N. 32, con le procedure di cui all’art. 20 della L.R. n° 45/89 e la verifica di coerenza ai sensi dell’art. 31 della L.R. n° 7 del 11.04.2002, al fine di attribuire all’area interessata la zona D (zona industriale e artigianale, destinata ad attività produttive) con destinazione Ecocentro, che vengono allegati sotto la lett. A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale: allegato 1 – relazione tecnica illustrativa; tavola 1 stralcio urbanistico vigente ; tavola 2 stralcio urbanistico di variante;

DI DARE ATTO che:

- i termini di deposito degli elaborati aventi contenuto urbanistico e i termini per l’eventuale presentazione di osservazioni nei confronti dei medesimi sono determinati in 15 giorni ciascuno, ai sensi dell’art. 1 della L.R. 32/96;
- la presente variante entrerà in vigore secondo le procedure previste dall’art. 20 della L.R. 22.12.1989, n. 45;
- viene demandato al Servizio Tecnico/Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento inerente la pubblicazione dell’avviso di approvazione e il deposito degli atti.

Fatto letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**(Dr. Ing. Mariano Salaris)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dr. Pietro Caria)**