

# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

## PROVINCIA DI ORISTANO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 15	10.07.2009
Oggetto:	Concessione nullaosta per cessione in diritto di proprietà area inserita nel P.E.E.P.

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **20.30**, in Aidomaggiore e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato con avvisi contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, regolarmente consegnati ai singoli consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di 1ª convocazione, con l'intervento dei Sigg.:

CONSIGLIERE COMUNALE		Presenti	Assenti
COGNOME	NOME		
1. SALARIS	MARIANO	X	
2. ATZORI	RENATO	X	
3. CAMPUS	BARBARA	X	
4. CARTA	MARIA ANTONIETTA	X	
5. CORDA	SALVATORE	X	
6. MARRAS	MASSIMO	X	
7. MASIA	CLAUDIA	X	
8. MASIA	MARIA LUSSORIA	X	
9. MASIA	MARIA ROSARIA		X
10. MURONI	ANTONIO	X	
11. SERRA	COSTANTINO	X	
12. TERRUSO	NAZZARENO	X	
13. ZIULU	RAFFAELE	X	

Assegnati n. 13	Presenti n. 12	Assenti n. 1
-----------------	----------------	--------------

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Il Sindaco Dr. ing. Mariano Salaris, assume la presidenza e, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n°27 del 06.08.1979, esecutiva, con la quale veni-va adottato il Piano di Edilizia Economico e Popolare ai sensi della Legge 18.04.1962, n°167 ed approvato con Decreto dell'Assessorato all'Urbanistica della R.A.S. n°70/U del 14.01.1980;

**RICHIAMATE**, altresì, le seguenti deliberazioni consiliari:

- n°25 del 02.06.1987, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano di cui sopra ai sensi della Legge 18.04.1962, n°167;

- n° 27 del 02.06.1987, esecutiva, con la quale si è provveduto all'approvazione dello schema di convenzione per l'assegnazione delle stesse aree comprese nel Piano sopracitato;

**CONSIDERATO** che, in base alla deliberazione Giunta Comunale n° 5 del 31.01.2002, è stata assegnata al Sig. Atzori Mauro nato a Aidomaggiore il 11.08.1965, residente in

Aidomaggiore in Via Pitzalis 7, l'area edificabile distinta in catasto al F. 36, mappale 5093 di mq. 353;

DATO ATTO che, con convenzione Rep. n° 8 in data 04.09.2003, registrata a Oristano al n° 2128, in data 10.09.2003, veniva concessa, al predetto assegnatario, sig. Atzori Mauro, dietro un corrispettivo di €8.933,15;

VISTA la nota presentata dal medesimo assegnatario in data 01.06.2009, con la quale manifestava la volontà di cedere il lotto suddetto sopraindicato, per cui richiede la concessione del relativo nullaosta;

DATO ATTO che l'Ente non ha alcun interesse a rientrare in possesso dell'area con le infrastrutture realizzate anche per l'assenza di risorse finanziarie;

SENTITI gli interventi dei consiglieri presenti in merito alla proposta in oggetto;

RITENUTO di dover provvedere in merito, concedendo il relativo nullaosta per la cessione dell'area in oggetto ad altro beneficiario in possesso dei necessari requisiti, secondo le disposizioni stabilite nel suddetto regolamento comunale e nello schema di convenzione approvati con le succitate deliberazioni consiliari, in conformità alle norme previste nella suddetta Legge n°167/1962;

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il Decreto del Sindaco n° 10 del 30/06/2008 col quale è stato individuato, con decorrenza 01.07.2008 e fino al 30.06.2009 - il Geom. Emilio Marredda - cat. D, quale Responsabile dei Servizi relativi all'Area Tecnica;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Sottoposta ai voti la proposta di deliberazione, palesemente espressi per alzata di mano, si ottengono i seguenti risultati:

Con voti unanimi

## **DELIBERA**

Di concedere, al Sig. Atzori Mauro nato a Aidomaggiore il 11.08.1965, residente in Aidomaggiore in Via Pitzalis 7, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, della convenzione Rep. n°8/2003, citata in premessa, il nulla-osta per la cessione del diritto di proprietà del lotto, appartenente al comparto n°1 del P.E.E.P., distinto in catasto al F. 36, mappale 5093 di mq. 353, con annesso infrastrutture, a condizione che l'eventuale acquirente dimostri all'Ufficio Tecnico Comunale, di essere in possesso dei necessari requisiti per l'assegnazione degli alloggi per l'Edilizia Economico-Popolare, secondo le disposizioni stabilite nel suddetto regolamento comunale e nello schema di convenzione approvati con le deliberazioni consiliari, citate in premessa, in conformità alle norme previste nella suddetta Legge n°167/1962;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Emilio Marredda per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con separata votazione unanime

## **DELIBERA**

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Lgs. n°267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Pietro Caria)