

**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
**Provincia di Oristano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 34</b>	<b>06.06.2009</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>Locazione immobile capannone officina meccanica – Rinnovo contratto con affido di altri due vani e cortile posteriore.</b>

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **SEI** del mese di **GIUGNO** alle ore **13,30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dr. Ing. Mariano Salaris, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

<b>N°</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>MURONI</b>	<b>Dr. ANTONIO</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>MARRAS</b>	<b>MASSIMO</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>MASIA</b>	<b>MARIA LUSSORIA</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>ZIULU</b>	<b>RAFFAELE</b>	<b>X</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che, con Delibera G.C. n° 9 in data 10/02/2001 si procedeva all'assegnazione in locazione del capannone – officina meccanica sita in località “ Nuraghe Sa Jua”, di proprietà comunale, alla Ditta Mureddu Giovanni Battista per il periodo 1/3/2001 1/3/2007, e con la corresponsione di un canone mensile pari a euro 51,65 oggetto di aggiornamento annuale de 10%;

**Vista** la richiesta del sig. Mureddu Giovanni Battista, per il rinnovo del contratto di locazione integrato da altri due vani adiacenti ai locali, e dal cortile posteriore di proprietà del Comune di Aidomaggiore, secondo planimetria predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il contratto di locazione stipulato Rep. n° 3/2001;

**Dato atto** che l'attività artigianale della Ditta Mureddu è di grande interesse per la Comunità in quanto evita ai cittadini di Aidomaggiore di recarsi nei paesi circostanti per le manutenzioni ai propri mezzi;

**Considerato** inoltre che, essendo tale attività l'unica esistente nel territorio di Aidomaggiore, non esistono prezzi di mercato nel settore;

**Ritenuto** congruo fissare in euro 100 (cento) mensili, l'ammontare del nuovo canone di locazione, che avrà decorrenza dal 01.01.2009, mentre per il periodo che intercorre dalla scadenza del contratto al 31.12.2008 si proroga il contratto precedente;

**Acquisiti** i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente, unanime,

## **DELIBERA**

Di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del capannone, ubicato in località "Nuraghe Sa Jua", con la Ditta Giovanni Battista Mureddu, al fine di esercitare la sua attività di meccanico, per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014 e nel contempo concedere altri due vani adiacenti e cortile posteriore;

Di dare atto che per il periodo che intercorre dalla scadenza del contratto al 31.12.2008 si proroga il contratto precedente;

Di dare atto che lo schema di contratto di locazione, disciplinante patti e condizioni, verrà approvato dal responsabile del servizio tecnico

Con separata votazione ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

(Dott. Ing. Mariano Salaris)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dr. Pietro Caria)