

**COMUNE DI AIDOMAGGIORE**  
**Provincia di Oristano**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA**  
**GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 71</b>	<b>24.10.2009</b>
<b>Oggetto</b>	<b>Terreni "Prato comunale". Rinnovo Contratti affitto - Annata agraria 2009/2010</b>

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **VENTIQUATTRO** del mese di **OTTOBRE** alle ore **13,30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dott. ing. Mariano Salaris, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

<b>N°</b>	<b>COGNOME</b>	<b>NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>MURONI</b>	<b>Dr. ANTONIO</b>	<b>X</b>	
<b>2</b>	<b>MARRAS</b>	<b>MASSIMO</b>	<b>X</b>	
<b>3</b>	<b>MASIA</b>	<b>MARIA LUSSORIA</b>	<b>X</b>	
<b>4</b>	<b>ZIULU</b>	<b>RAFFAELE</b>	<b>X</b>	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Caria Pietro, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. -

**LA GIUNTA COMUNALE**

*Premesso* che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 260,06 i quali vengono concessi a coloro che ne facciano richiesta col sistema del godimento in natura ed a capitazione;

*Premesso* che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38, in data 8.12.1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei beni comunali;

*Preso atto* che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n° 1 in data 5.2.1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento dei Beni comunali;

- n° 13 in data 25.3.1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l'art.9 del Regolamento del Beni comunali riducendo il corrispettivo da versare al Comune da parte dei pastori da litri 16.000 a litri 12.000;

*Accertato* che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere finanziamenti e benefici pubblici, si è provveduto, a decorrere dall'annata agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, L. 3.5.1982, n° 203;

*Richiamata* la deliberazione della Giunta Comunale n° 91 del 15.11.2008 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, per il periodo dal 11.11.2008 al 10.11.2009, i contratti di affitto dei terreni del Prato Comunale, di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all'elenco allegato alla medesima delibera, ad

eccezione della porzione di terreno sito in località “Su Padru” individuata nel dettaglio dall’Ufficio Tecnico, dell’estensione di circa 3 ettari;

*Dato atto* che con medesima deliberazione, a seguito di richiesta della Società Ippica Aidomaggiorese, l’Amministrazione Comunale, concedeva in comodato d’uso, i su citati tre ettari di terreno sito in località “Su Padru” (distinto in catasto dal foglio 36 mapp.le n° 538, foglio 35 mapp.li n° 2 parte e n° 4 parte, e adiacenti la strada comunale “Nuraghe sa Jua- Coloros” prospicienti alle strutture calcistiche comunali), al fine di realizzare un galoppatoio con attinenti strutture di supporto;

*Preso atto* della prossima data di scadenza dei suddetti contratti;

*Ravvisata* la necessità di provvedere alla proroga dei contratti per il periodo di anni 1 (uno), con decorrenza dal 11/10/2009 – 10/11/2010;

*Viste* le dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate dagli allevatori interessati e depositate agli atti di questo Comune;

*Visto* l’art. 5 del predetto contratto, il quale testualmente recita: “L’accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall’art. 45 della Legge 203/82 e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole”;

*Ritenuto* di dover provvedere in merito;

*Richiamata* la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 20/02/2009, esecutiva, relativa all’approvazione del Bilancio di previsione per l’esercizio 2009, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio pluriennale 2008/2010, dichiarata immediatamente esecutiva;

*Visto* il Decreto Lgs. 18/8/2000 n° 267 recante: “ Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

*Acquisito* il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## **DELIBERA**

**Di concedere** in affitto i terreni del “Prato Comunale” per il periodo dal 10.11.2009 al 10.11.2010, per l’Annata Agraria 2009/2010, in favore degli allevatori richiedenti;

**Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di stipulare i relativi contratti di affitto, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell’anno precedente ( salvo aggiornamento del prezzo del latte per l’annata agraria di riferimento), in favore degli affittuari di cui all’allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente atto ad eccezione della porzione di tre ettari di terreno sito in località “Su Padru” (distinto in catasto dal foglio 36 mapp.le n° 538, foglio 35 mapp.li n° 2 parte e n° 4 parte, e adiacenti la strada comunale “Nuraghe sa Jua- Coloros” prospicienti alle strutture calcistiche comunali), concessa in comodato d’uso alla Società Ippica Aidomaggiorese;

**Di dare atto** che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, in applicazione regolamento comunale sui beni comunali vigente e ,

**Di dare** comunicazione della presente agli interessati.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto Lgs. n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dr. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pietro Caria)