

COMUNE DI AIDOMAGGIORE
Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N° 77	07.11.2009
Oggetto	Proroga contratto affitto terreni EX ECA. Annate agrarie 2010/2012

L'anno **DUEMILANOVE**, addì **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **13.30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dott. Ing. Mariano Salaris, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MURONI	Dr. ANTONIO		X
2	MARRAS	MASSIMO	X	
3	MASIA	LUSSORIA	X	
4	ZIULU	RAFFAELE	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. -

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione C.C. n° 8, in data 04.01.1988, integrata con successiva deliberazione C.C. n° 17, in data 10.03.1990, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva al trasferimento dei beni e dei fondi, appartenenti all'ex ECA, al Comune di Aidomaggiore, in ossequi a quanto stabilito dalla L.R. 01.04.1987, n° 10;

Dato atto che, a conclusione delle operazioni di voltura in favore del Comune è risultato che l'Ente è proprietario di alcuni terreni, per un totale di complessivi ha. 60.84.80, detenuti in affitto da privati e per i quali è stata effettuata regolare disdetta, ai sensi dell'art. 4 L. n° 203/82, con lettera raccomandata, in data 8.11.1995, dal prot. 2773, al n° 2782;

Preso atto che dalla data del 11.11.1998 fino ad oggi questo Comune ha provveduto alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni Ex ECA, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, L.3.5.1982, n° 203, alla presenza delle organizzazioni professionali agricole, ed alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

Richiamate le deliberazioni della Giunta Comunale:

- n° 83 del 25.11.2006 “Proroga contratto affitto terreni ex Eca annate Agrarie 2006/2009”, con la quale si prorogano i contratti agli affittuari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, per anni 3, dal 11.11.2006 al 10.11.2009, fatta eccezione per i terreni distinti al catasto al Foglio 45 – Mapp. 216 – 220, Foglio 46- Mapp. 83 e Foglio 47 – Mapp. 115, in attesa di definizione di un accordo con la Signora Niola Giovanna;

- n° 14 del 24.02.2007 “Stipula nuovo contratto d’affitto terreni ex Eca. Annate Agrarie 2006/2009”, con la quale si stipula un nuovo contratto d’affitto ai sensi e per gli effetti dell’art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, per anni 2 e mesi 8, dal 11.03.2007 al 10.11.2009, relativo al terreno distinto in catasto al F 45 mapp 65;

Preso atto della prossima data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10.11.2009;

Ravvisata la necessità di provvedere alla proroga dei contratti per il periodo di anni 3 (tre), con decorrenza dal 11/10/2009 – 10/11/2012;

Viste le comunicazioni di disponibilità alla proroga dei contratti dei terreni comunali denominati “ex Eca”, riferite al nuovo triennio, presentate dagli affittuari interessati e depositate agli atti di questo Comune;

Vista la comunicazione pervenuta da parte della Signora Niola Giovanna del 06.11.2009 (prot. n° 3704 del 06.11.2009), con la quale si chiede tra le altre cose:

- 1) la revisione del canone d’affitto del pregresso contratto riferito all’annata agraria 2004/2005, tenuto conto delle modifiche intervenute nel corso degli anni alla superficie del terreno concessa in affitto;
- 2) la disponibilità ad includere, nel contratto d’affitto, anche il terreno distinto in catasto al F. 45 mappale ex 269, attualmente sfitto;

Preso atto altresì che per le annate agrarie 2005/2006 e 2006/2009, non è stato stipulato alcun contratto d’affitto relativo ai fondi ex ECA fruiti dalla medesima, in attesa di pervenire ad un accordo con la Signora Niola Giovanna;

Ritenuto opportuno accogliere comunque le richieste formulate dalla Signora Niola Giovanna relativamente a quanto sopra esposto;

Effettuate le opportune verifiche da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in merito alle modifiche intervenute nel corso degli anni alla superficie del terreno concessa in affitto alla Signora Niola, e verificata la disponibilità del terreno distinto in catasto al F. 45 mappale ex 269, attualmente sfitto;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n° 60 del 30.10.2004 con la quale si proroga il contratto d’affitto per l’ annate agrarie 2004/2005 anche in favore di Niola Giovanna e si determina l’importo del canone;

Visto il relativo contratto d’affitto stipulato in data 24.11.2004, e registrato all’Ufficio del Registro di Oristano, rispettivamente ai nr 100870 del 24.11.2009 Serie 3^ (A.A. 2004/2005),

Visto l’art. 5 dei contratti d’affitto stipulati in data 17.11.2007, 06.04.2007, e registrati all’Ufficio del Registro di Oristano, rispettivamente ai nr), 1088 del 06.04.2007, Serie 3^ (A.A. 2006/2009), 1130 12.04.2007 serie 3^, il quale testualmente recita “L’accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall’art. 45 della Legge 203/82 e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole”;

Ritenuto di dover provvedere a dare indicazioni al Responsabile del Servizio Amministrativo in merito alla proroga dei contratti d’affitto dei terreni Ex ECA, per il triennio 2010-2012;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Legislativo n° 267/2000;

Con voto _____

D E L I B E R A

Di prorogare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, in favore degli affittuari richiedenti, per la durata di anni 3, dal 11.11.2009 al 10.11.2012, i contratti di affitto dei terreni denominati "Ex ECA", alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, giusto contratto stipulato in data 24.11.2004, 17.11.2007, 06.04.2007, e registrati all'Ufficio del Registro di Oristano, rispettivamente ai nr 100870 del 24.11.2009 Serie 3^ (A.A. 2004/2005), 1088 del 06.04.2007, Serie 3^ (A.A. 2006/2009), 1130 12.04.2007 serie 3^;

Di accogliere le richieste formulate dalla Signora Niola Giovanna così come esposto in premessa, e di procedere alla revisione del canone del pregresso contratto riferito all'annata agraria 2004/2005, tenuto conto delle modifiche intervenute nel corso degli anni alla superficie del terreno concessa al tempo in affitto, e dell'inclusione nell'attuale contratto, anche del terreno distinto in catasto al F. 45 mappale ex 269, attualmente sfritto, come accertato dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Di affidare al Responsabile del Servizio Amministrativo, gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, dando atto che dovrà procedere alla stipula dei contratti, tenuto conto delle suddette modifiche, alla presenza delle organizzazioni professionali agricole, come di seguito indicato:

N°	Affittuario	Terreni	Totale ettari	Importo annuale	Importo triennio
1	Atzori Felice	F 40 mapp 118,122,129,131,133,152,165,172,173,385,386,387	12.33.90	€ 619,75	€ 1.859,25
2	Barranca Mario	F 44 mapp 65/b	0.26.80	€ 18,08	€ 54,24
3	Berghie Tatiana	F 44 mapp 65/a	1.87.10	€ 95,00	€ 285,00
4	Farina Giovanni M	F 44 mapp 6,11, - F. 41 mapp 137 - F. 46 mapp 9,36,37	2.19.70	€ 154,94	€ 464,82
5	Niola Luigino	F. 44 - mapp 137	0.38.90	€ 25,82	€ 77,46
6	Niola Giovanna	F. 45 - mapp 216,220 - F 46 mapp 83 F 47 mapp 47,115 - F 45 mapp ex 269	4.83.20	€ 300,67	€ 902,01
7	Marras Michele	F 28 mapp 6,7,9	5.09.50	€ 180,76	€ 542,28
8	Muroni Sergio	F 44- mapp 50,51,53,93 - F. 41 mapp 125,128,130,135	7.08.60	€ 361,52	€ 1.084,56
9	Pala Silvio	F 27mapp 2,16,28,29,30,31,32	20.80.15	€1.032,91	€ 3.098,73
		TOTALI		€2.789,45	€ 8.368,34

Di incaricare altresì il Responsabile del Servizio Amministrativo a porre in essere le procedure per la regolarizzazione del periodo pregresso e relativo alle annate agrarie 2005/2006 e 2006/2009.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 , del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)