



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N° 04	23/1/2010
Oggetto	“CIVIS HYMNOS” - Lavori di restauro immobili da destinare a centro servizi della rete e sistemazione del percorso “Ecce homo”. Direttive al Responsabile del Procedimento.

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **VENTITRE** del mese di **GENNAIO** alle ore **13,30**, nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dott. ing. Mariano Salaris, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	MURONI	Dr. ANTONIO	X	
2	MARRAS	MASSIMO	X	
3	MASIA	MARIA LUSSORIA	X	
4	ZIULU	RAFFAELE	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. -

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI GLI ATTI E PREMESSO :

- che con nota prot. n. 10987/cs in data 05.07.2007 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, ha comunicato che con determinazione del Direttore del Servizio n° 601/cs del 04.07.2007, è stato approvato il programma finanziario relativo al Bando 2000/2006 della Misura 5.1 “Politiche per le aree urbane” – azione 5.1 rafforzamento dei centri minori – Bando CIVIS, progetto “Hymnos” rete territoriale della polivocalità popolare liturgica e paraliturgica”, avente comune capofila Santulussurgiu;

- che in tale programma, tra gli altri, risultano inseriti gli interventi relativi ai “Lavori di sistemazione del percorso “Ecce Homo” e restauro immobili da destinare a centro servizi della rete in Aidomaggiore” per i quali è stato ritenuto ammissibile il finanziamento di euro 1.077.541,36, mentre è stato concesso un contributo di euro 977.541,36 ai quali occorre sommare la quota di compartecipazione comunale pari a euro 100.000,00, per un totale complessivo dell’operazione pari a euro 1.077.541,36;

Vista la determinazione del responsabile del servizio tecnico n° 144 in data 25/09/2007 con la quale si affidava l’incarico per la progettazione e direzione lavori al Dott. Arch. Giovanna Pira di Santulussurgiu per un ammontare sugli onorari dovuti determinati in euro 93.133,08, al netto del ribasso d’asta offerto del 1,2% esclusa IVA e CNPAIA, e la convenzione d’incarico stipulata con il professionista, con allegata parcella degli onorari raffigurante gli importi dovuti per le relative categorie di lavori, pari a euro 535.000,00 per la cat. VI e euro 160.000,00 e cat. Id del tariffario professionale.

Vista la delibera Giunta Comunale n° 69 del 02.08.2008 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo dei lavori redatto dalla D.ssa arch. Giovanna Pira di Santulussurgiu, dell’importo totale di **euro 1.077.541,36**.

Visto il verbale di gara in data 23/09/2008, dei lavori e la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 158 in data 18.10.2008 di aggiudicazione definitiva dell’appalto alla **A.T.I.** costituita ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs 163/2006, dalle ditte:

- 1) Impresa **MASCIA Danilo con sede in Via dei Commercianti Z.A. CABRAS (OR) – CAPO GRUPPO** -- (quota di partecipazione rif. Gara 74,30 % cat. OG3);
- 2) Impresa **GIRAT Roberto & C. con sede in via Cairoli 25 ORISTANO** (quota di partecipazione rif. Gara 25,70 % cat. OG2), la quale A.T.I. a offerto un ribasso d’asta del **17,369%** sull’importo a base d’asta e quindi per l’importo netto di **euro 574.285,00** oltre a **euro 14.700,00** per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

Visto il contratto rep. n° 7 in data 28.10.2008 reg. a Oristano al n° 1106 Serie I in data 14.11.2008;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 15.11.2008 redatto dal Direttore dei lavori Ach. Giovanna Pira con il quale si stabiliva il tempo utile per l’esecuzione dei lavori stabilito in giorni 300 (trecento) consecutivi e che pertanto i lavori dovevano essere conclusi entro 11 settembre 2009;

CONSIDERATO che nel corso dell’esecuzione dei lavori e nella tenuta della contabilità sono sorti dei contrasti tra la D.L. e impresa appaltatrice, per cui l’Amministrazione con delibera G.C. n° 81 in data 19.12.2009 procedeva ad incaricare lo studio degli Avv. Stefano Porcu e Avv. Mauro Barberio del foro di Cagliari, per avere una consulenza legale in merito.

L’Avv. Mauro Barberio, esaminata la vertenza, consigliava e comunicava con Lettera prot. n° 54 in data 12 gennaio 2010, a seguito di incontro con le parti, “*la nomina di numero due collaudatori in corso d’opera che sostengano e coadiuvino l’Amministrazione a far uscire dalle reciproche incomprensioni Direzione lavori e Impresa;*”

Preso atto della complessità, anche in relazione alla quantificazione delle opere eseguite;

Ritenuto urgente procedere alla risoluzione delle controversie, anche al fine del proseguo dei lavori in tempi brevi, onde portarli a termine nella interezza;

Ritenuto, pertanto, per i motivi suesposti, di dover autorizzare il Responsabile del Servizio tecnico alla nomina di numero due esperti tecnici-amministrativi, per dare conto delle attività tecniche, valutative, amministrative, contabili e finanziarie dei lavori rispetto alle previsioni progettuali e/o varianti necessarie disposte, il tutto in riferimento alle norme in merito ai lavori PP. sino all’ultimazione degli stessi.

Visto il D.Lgs n° 163 del 12 Aprile 2006, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. n° 5/2007;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell’art. 11 della L.R. 22.04.1987, n° 24 e ai sensi dell’art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di autorizzare il Responsabile del servizio tecnico alla nomina di numero due tecnici di provata esperienza, per dare conto delle attività tecniche, valutative, amministrative, contabili e finanziarie dei lavori rispetto alle

previsioni progettuali e/o varianti necessarie, il tutto in riferimento alle norme in merito ai lavori PP. sino all'ultimazione degli stessi.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine ad ogni altro successivo e consequenziale atto.

Di far fronte alla spesa occorrente con in fondi iscritti in bilancio all'intervento 2090101 cap. 4 res. 2007;

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr. Ing. Mariano Salaris)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

In **ordine alla regolarità TECNICA**: si esprime **parere favorevole**

Aidomaggiore, 23.01.2010

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Emilio Marredda

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 30/01/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria