



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 60	15.11.2010
Oggetto	Acquisto edificio ex Montegratico – Approvazione perizia di stima redatta dall'ufficio tecnico Comunale.

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **Quindici** del mese di **Novembre** alle ore **18,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dr.ssa **Adele Virdis**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Licheri	Attilio	X	
2	Atzori	Renato	X	
3	Niola	Graziella Lussoria	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il dott. Stanca Natalino, commissario liquidatore incaricato per conto della Cassa comunale di Credito Agrario di Aidomaggiore, proprietaria di un edificio, a piano terra, sito in via Umberto I° angolo via Monte Soccorso, distinto in catasto dal foglio 36 mapp.le 167, e classificato dal Piano Urbanistico Comunale in zona "A" del centro storico, comparto 3 -1b, ha proposto al Comune di Aidomaggiore l'acquisto dell'edificio, con comunicazione prot. n° 971 in data 23 Aprile 2010;

- che tale proposta è meritevole di attenzione da parte di questa Amministrazione, in considerazione del fatto che tale edificio potrà essere adibito ad uso di interesse collettivo dei cittadini di Aidomaggiore, previa adeguata ristrutturazione e in base alla futura destinazione d'uso;

- che l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale affinché proceda alla redazione di una stima rivolta alla quantificazione della spesa per la ristrutturazione dell'immobile, ai fini dell'agibilità dello stesso, nonché procedere alla determinazione del valore di acquisto, al fine della proposta di acquisto del medesimo.

Vista la stima dell'immobile redatta dal geom. Emilio Marredda, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aidomaggiore, composta dai seguenti elaborati:

- 1) Planimetrie dell'Immobile;
- 2) Documentazione fotografica;
- 3) Relazione particolareggiata di stima.

Preso atto che l'immobile oggetto della presente deliberazione, risulta composto da un corpo di fabbrica ad un piano fuori terra (altezza media mt 3.10), l'accesso (unico) è prospiciente alla via Umberto I, per il tramite di n° tre gradini di cui due esterni al filo muro.

La dislocazione degli ambienti risulta come segue:

- Ingresso sala da mq 49,14 con unica finestra dimensioni 100x150 cm. da questo vano si accede ad altro vano di mq 18.16, con finestra dimensioni 100x150 e da quest'ultimo ad un piccolo servizio igienico di mq 4.50.
- La struttura portante è realizzata in muratura di blocchi di pietrame, la copertura a plafone di travi prefabbricati rotocompressi, tavelle, caldana cementizia e manto di tegole marsigliesi, a due falde inclinate con pendenza intorno al 27%.
- La muratura esterna risulta intonacata del tipo civile senza particolari rifiniture, tinteggiati a tempera.
- La muratura interna di separazione dei vani risulta in laterizi forati spessore cm 10, il tutto intonacati civile e tinteggiati.
- Le pavimentazioni sono in gres ceramico.
- Gli infissi di finestre e porte esterni sono in legno, con grate in ferro per le prime.
- Gli infissi di porte in terne in tamburato di legno.
- Per quanto riguarda gli impianti l'edificio è dotato dell'impianto elettrico senza riscaldamento.

Ritenuto pertanto, dalle caratteristiche sopra dette dell'immobile e dalla stima redatta dal geom. Emilio Marredda, di dover approvare la citata perizia di stima di acquisto determinata in **euro 15.007,00**;

Di proporre l'acquisto, come sopra stimato, al Commissario Liquidatore dott. Natalino Stanca e rendere conto della gestione dell'Ente in liquidazione al Tribunale competente;

acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di approvare la perizia di stima dell'immobile redatta dal responsabile del Servizio Tecnico Geom. Emilio Marredda, come sopra descritta;

Di proporre al Commissario liquidatore il trasferimento dell'immobile mediante rogito di compravendita redatto dal segretario Comunale di Aidomaggiore e per l'importo di euro 15.007,00;

Di far fronte alla spesa imputando la somma di euro 15.007,00 per l'acquisto dell'immobile nonché euro 1.500,00 per la redazione degli atti conseguenti, con fondi del bilancio comunale 2010 intervento 2010501 cap.7

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine ad ogni altro successivo e consequenziale atto.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, N° 267.

In ordine alla regolarità **TECNICA**: si esprime **parere favorevole**

Aidomaggiore, 15.11.2010

Il Responsabile Ufficio tecnico
Geom. Emilio Marredda

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 19/11/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria