



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N° 66	15.12.2010
Oggetto	Terreni "Prato comunale". Rinnovo Contratti Affitto - Annata Agraria 2010/2011

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **quindici** del mese di **Dicembre** alle ore **18,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dal Dr.ssa **Adele Virdis**, nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Licheri	Attilio	X	
2	Atzori	Renato	X	
3	Niola	Graziella Lussoria	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 260,06, i quali vengono concessi a coloro che ne facciano richiesta col sistema del godimento in natura ed a capitazione;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38, in data 8.12.1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei beni comunali;

Preso atto che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n° 1 in data 5.2.1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento dei Beni comunali;

- n° 13 in data 25.3.1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l'art.9 del Regolamento del Beni comunali riducendo il corrispettivo da versare al Comune da parte dei pastori da litri 16.000 a litri 12.000;

Accertato che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere finanziamenti e benefici pubblici, si è provveduto, a decorrere dall' annata agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45, L. 3.5.1982, n° 203;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale N° 71 del 24.10.2010 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, per il periodo dal 11.11.2009 al 10.11.2010, i contratti di affitto dei terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all' elenco allegato alla medesima delibera, ad eccezione della porzione di terreno sito in località "Su Padru" individuata nel dettaglio dall'Ufficio Tecnico, dell' estensione di circa 3 ettari;

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale N° 91 del 15.11.2008, a seguito della richiesta della Società Ippica Aidomaggiorese, l'Amministrazione Comunale concedeva in comodato d' uso, i su citati tre ettari di terreno sito in località "Su Padru" (distinto in catasto dal foglio 36 mapp.le n° 538, foglio 35 mapp.li n° 2 parte e n° 4 parte, e adiacenti la strada comunale "Nuraghe sa Jua- Coloros" prospicienti alle strutture calcistiche comunali), al fine di realizzare un galoppatoio con attinenti strutture di supporto;

Preso atto della prossima data di scadenza dei suddetti contratti;

Ravvisata la necessità di provvedere alla proroga dei contratti per il periodo di anni 1 (uno), con decorrenza dal 11/10/2010 – 10/11/2011;

Viste le dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate dagli allevatori interessati e depositate agli atti di questo Comune;

Visto l' art. 5 del predetto contratto, il quale testualmente recita: "L' accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall' art. 45 della Legge 203/82 e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamata la Deliberazione N° 1 del Consiglio Comunale del 08/01/2010, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010, nonché il Bilancio Pluriennale e la Relazione Previsionale e Programmatica;

VISTA la Delibera della G.C. n° 09 del 20/02/2010, mediante la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2010, ai sensi dell'art. 169, D.Lgs. 18/08/2000, n° 267 e venivano determinati gli obiettivi di gestione, affidando gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi;

Visto il Decreto Lgs. 18/8/2000 n° 267 recante: " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di concedere in affitto i terreni del "Prato Comunale" per il periodo dal 10.11.2010 al 10.11.2011, per l'Annata Agraria 2010/2011, in favore degli allevatori richiedenti;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di stipulare i relativi contratti di affitto, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell'anno precedente (salvo aggiornamento del prezzo del latte per l' annata agraria di riferimento), in favore degli affittuari di cui all' allegato elenco, facente parte integrante e sostanziale del presente atto ad eccezione della porzione di tre ettari di terreno sito in località "Su Padru" (distinto in catasto dal foglio 36 mapp.le n° 538, foglio 35 mapp.li n° 2 parte e n° 4 parte, e adiacenti la strada comunale "Nuraghe sa Jua- Coloros" prospicienti alle strutture calcistiche comunali), concessa in comodato d' uso alla Società Ippica Aidomaggiorese;

Di dare atto che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 45, L. 3.5.1982, n° 203, in applicazione regolamento comunale sui beni comunali vigente;

Di dare comunicazione della presente agli interessati, subordinando la concessione in affitto alla verifica della regolarità dei pagamenti degli anni precedenti.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere espresso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, N° 267.

In ordine alla regolarità Amministrativa: si esprime **parere favorevole**

Aidomaggiore, 15.12.2010

Il Responsabile Ufficio Amministrativo
Dr. Pietro Caria

In ordine alla regolarità contabile: si esprime **parere favorevole.**

Aidomaggiore 15.12.2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore ____/12/2010

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria