



COMUNE DI AIDOMAGGIORE
Provincia di Oristano

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

N° 86	09.11.2011 - ORIGINALE
Oggetto	Terreni "Prato Comunale". Rinnovo Contratti d' Affitto - Annata Agraria 2011/2012. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, addì **Nove** del mese di **Novembre**, alle ore **18.00** nella Casa Comunale, si è riunita la GIUNTA COMUNALE, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio tecnico e dalla documentazione depositata agli atti, i quali vengono concessi a tutti coloro che ne facciano richiesta col sistema del godimento in natura ed a capitazione;

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38, in data 08.12.1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull' uso dei beni comunali;

Preso atto che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 1 in data 05.02.1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento dei Beni comunali;

- N° 13 in data 25.03.1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l' art. 9 del Regolamento del Beni comunali riducendo il corrispettivo da versare al Comune da parte dei pastori da litri 16.000 a litri 12.000;

Accertato che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere particolari finanziamenti e benefici pubblici, si è così provveduto, a decorrere dall' Annata Agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45, L. 3.5.1982, n° 203;

Richiamata la precedente Deliberazione della Giunta Comunale N° 66 del 15/12/2010 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982, n° 203, per il periodo dall' 11/11/2010 al 10/11/2011, i contratti di affitto dei terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all' elenco Allegato A alla medesima delibera;

Visti i contratti d'affitto stipulati con gli allevatori in data 23.02.2011 ed in data 22.04.2011 registrati presso l'Ufficio del Registro di Oristano rispettivamente ai n° 931 serie 3^, n° 1315 serie 3^;

Preso atto della prossima data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10.11.2011;

Richiamato l' art. 5 dei predetti contratti, il quale testualmente recita: "L' accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall' art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

Ritenuto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, ed in merito all'opportunità di provvedere alla proroga dei suddetti contratti e/o stipula di contratto con i nuovi richiedenti;

Vista l' istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala;

Viste le regolari dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate da 13 allevatori residenti interessati (di cui solo uno nuovo richiedente) e depositate agli atti di questo Comune;

Accertato che alla data odierna due affittuari non hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione in merito al versamento della rata annuale pattuita entro la data di scadenza contrattuale stabilita al 31.10.2011;

Ritenuto pertanto che nei loro confronti la concessione in affitto, e l'introduzione del bestiame nei terreni del Prato, potrà avvenire solo dopo la regolarizzazione della propria posizione in merito al versamento della rata annuale pattuita per l'annata agraria 2010/2011 e previa applicazione degli eventuali oneri e sanzioni che ne deriveranno, ivi compreso il pagamento di tutte le spese relative alle registrazioni dell'eventuale atto stipulato in data successiva a quello che verrà stipulato con gli altri affittuari;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 02 del 28/02/2011, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l' Esercizio Finanziario 2011, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2011/2013;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: " Testo Unico delle Leggi sull' ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di concedere in affitto i terreni del "Prato Comunale" adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, per il periodo che va dall' 11/11/2011 al 10/11/2012, per l'Annata Agraria 2011/2012, impartendo le seguenti direttive:



- in favore di tutti gli allevatori residenti richiedenti che hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione in merito al versamento della rata annuale pattuita entro la data di scadenza contrattuale stabilita al 31.10.2011;

- coloro che non sono in regola col versamento delle rispettive quote dell'annata agraria 2010-2011, potranno immettere il bestiame successivamente alla regolarizzazione della propria posizione, previa applicazione degli eventuali oneri e sanzioni che ne deriveranno, ivi compreso il pagamento di tutte le spese relative alle registrazioni dell'eventuale atto stipulato in data successiva a quello che verrà stipulato con gli altri affittuari;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto per l' Annata Agraria 2011/2012, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell' anno precedente (salvo l' aggiornamento del prezzo del latte per l' annata agraria di riferimento), in favore degli affittuari di cui all' allegato elenco – Allegato A - , facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

Di dare atto che l'Amministrazione effettuerà l'attività di controllo tramite le competenti Autorità (Servizio Comunale di Vigilanza, Corpo dei Carabinieri, Corpo Forestale e Veterinari).

Di dare tempestiva comunicazione della presente agli interessati.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 , del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnico-amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime il seguente parere per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa esprime parere: **Favorevole**

Aidomaggiore...09.11.2011

Il Responsabile del Servizio
Patrizia Murru

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta imputazione della complessiva somma di € 7.800,00 da introitare alla Risorsa: 3062 Cap. 1 del Bilancio 2011

Aidomaggiore...09.11.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 18/11/2011

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria