



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della **Giunta Comunale**

ORIGINALE

N° **31** del **18.05.2012**

Oggetto:	Lavori di “RESTAURO IMMOBILI E SISTEMAZIONE DEL PERCORSO “ECCE HOMO” in Aidomaggiore” - Approvazione perizia suppletiva e di variante n°2.
-----------------	---

L'anno **Duemiladodici**, addì **diciotto** del mese di **Maggio**, alle ore **09.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con nota prot. n.10987/cs in data 05.07.2007 la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti locali, Finanze ed Urbanistica, ha comunicato che con determinazione del Direttore del Servizio n°601/cs del 04.07.2007, è stato approvato il programma finanziario relativo al Bando 2000/2006 della Misura 5.1 “Politiche per le aree urbane” – azione 5.1 rafforzamento dei centri minori – Bando CIVIS, progetto “Hymnos” rete territoriale della polivalcolità popolare liturgica e paraliturgica”, avente comune capofila Santulussurgiu;

- che in tale programma, tra gli altri, risultano inseriti gli interventi relativi ai "Lavori di sistemazione del percorso "Ecce Homo" e restauro immobili da destinare a centro servizi della rete in Aidomaggiore" per i quali è stato ritenuto ammissibile il finanziamento di euro 1.077.541,36, mentre è stato concesso un contributo di euro 977.541,36 ai quali occorre sommare la quota di compartecipazione comunale pari a euro 100.000,00, per un totale complessivo dell'operazione pari a euro 1.077.541,36;

PRESO ATTO che la RAS Ass.to EE.LL.FF.UU. Direzione generale della pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza Edilizia- Servizio Giuridico e delle Politiche Urbane con nota prot. n° 18875/4 in data 14 Luglio 2008 trasmetteva la determinazione n° 1611/G del 14 luglio 2008 con la quale erogava, al Comune di Aidomaggiore il 10% del Finanziamento concesso;

Vista la delibera G. C. n° 69 del 02.08.2008 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in questione dell'importo totale di **euro 1.077.541,36**.

Visto il verbale di gara in data 23/09/2008, dei lavori e la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 158 in data 18.10.2008 di aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta:

Impresa **MASCIA Danilo con sede in Via dei Commercianti Z.A. CABRAS (OR)** la quale a offerto un ribasso d'asta del **17,369%** sull'importo a base d'asta e quindi per l'importo netto di **euro 574.285,00** oltre a **euro 14.700,00** per oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso.

Di conseguenza risulta determinato così il **nuovo** quadro economico e come segue:

IMPORTO LAVORI	IMPORTO
Importo lavori netti del ribasso d'asta	€ 574.285,00
Oneri sicurezza D.Lgs 494/96	€ 14.700,00
TOTALE LAVORI	€ 588.985,00
<i>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</i>	
Iva sui lavori 10%	€ 58.898,50
Spese tecniche	€ 93.133,08
IVA su spese tecniche	€ 18.626,62
Spese pubblicità, Costi allacciamento servizi, Acquisto arredi, Acquisto attrezzature iva comp.	€ 53.700,00
Acquisto Immobili	€ 100.000,00
Incentivo al responsabile - art. 93 L. 163/06	€ 15.094,00
Attività di supporto e imprevisti	€ 16.317,66
Economie da ribasso	€ 132.786,50
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.077.541,36

Visto il contratto rep. n° 7 in data 28.10.2008 reg. a Oristano al n° 1106 Serie I in data 14.11.2008;

Visto il verbale di consegna dei lavori in data 15.11.2008 redatto dalla Direttore dei lavori;

Visto il verbale di sospensione dei lavori in data 28/01/2011 redatto dalla Direzione Lavori;

Vista la delibera G.C. 95 in data 14/12/2012 con la quale si accoglieva la proposta del R.U.P., prot. n° 1451 del 19/05/2011 di revoca dell'incarico di Direzione Lavori per le gravi inadempienze della stessa;

Vista la determina del responsabile del servizio tecnico n° 27 in data 01/02/2012 di incarico di Direzione Lavori all'Ing. Serpi Silvio ordine degli Ingegneri della provincia di Oristano n° 117, con studio Via Beato Angelico n° 10 Oristano;

Considerato che per il riavvio dei lavori, a causa della lunga sospensione da oltre un anno, è emersa la necessità di eseguire una perizia suppletiva e di variante in adeguamento ad alcune nuove lavorazioni, non previste in progetto principale, ed altro (si richiama la copiosa corrispondenza e elaborati di perizia, predisposti dalla precedente Direzione Lavori;

ico per una migliore risuscita dell'opera e alla sua funzionalità;

Rilevato che per una migliore risuscita dell'opera e alla sua funzionalità il Direttore dei Lavori, Ing. Serpi Silvio, recependo le indicazioni dell'Amministrazione, ha predisposto apposita perizia

suppletiva e di variante, indicandone i motivi nella relazione che accompagna la stessa e con la presentazione dei seguenti elaborati;

- a) TAV. A - relazione tecnica;
- b) TAV. B - computo metrico estimativo;
- c) TAC. C- elenco nuovi prezzi;
- d) TAV. D – quadro comparativo,
- e) TAV. E - schema atto di sottomissione e verbale di nuovi prezzi;
- f) TAV. G - quadro economico e calcolo delle spese generali;
- g) TAV. 1 – centro servizi piante, prospetti e sezioni ante- operam ;
- h) TAV. 2 – centro servizi piante e prospetti (da rilievo 2012);
- i) TAV. 3 - centro servizi piante, sezioni, prospetti, particolari post operam;
- j) TAV. 4 – foresteria piante, prospetti sezioni;
- k) TAV. 5 – foresteria piante prospetti e sezioni da rilievo 2012;
- l) TAV. 6 - foresteria piante, prospetti e sezioni post operam.

RITENUTO, pertanto, per i motivi suesposti, di dover approvare la citata perizia suppletiva e di variante presentata in data 18.5.2012 prot. n° 159 0 e come sopra descritta, in quanto rispondente alle esigenze di questa Amministrazione, con il seguente nuovo quadro economico risultante come segue:

IMPORTO LAVORI	
Importo lavori in progetto	€ 764.046,01
A dedurre il ribasso d'asta del 17,369%	€ 132.707,15
Oneri sicurezza L. 81/08	€ 14.700,00
TOTALE IMPORTO CONTRATTO E ATTO AGGIUNTIVO	€ 646.038,86
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
Iva sui lavori 10%	€ 64.603,89
Spese tecniche	€ 127.400,57
IVA su spese tecniche	€ 26.754,12
Acquisto Immobili	€ 82.557,44
Incentivo al responsabile - art. 93 L. 163/06	€ 15.574,92
Attività di supporto e imprevisti	€ 16.599,20
Economie da ribasso	€ 98.012,37
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.077.541,36

VISTO il D.Lgs n° 163 del 12 Aprile 2006, e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. n° 5/2007;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 11 della L.R. 22.04.1987, n° 24 e ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto Lgs. n° 267/2000;

Con voto unanime

DELIBERA

Di approvare la perizia suppletiva e di variante n° 2 dei lavori di "RESTAURO IMMOBILI E SISTEMAZIONE DEL PERCORSO "ECCE HOMO" in Aidomaggiore" redatta dalla Direzione Lavori Ing. Serpi Silvio con il relativo nuovo quadro economico.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine ad ogni altro successivo e consequenziale atto, nonché all'utilizzo delle somme derivanti dalle economie per il completamento e miglioramento dell'opera.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dr.ssa Adele Viridis

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Pietro Caria

Parere di regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnica.

Aidomaggiore 18.05.2012

Il Responsabile Ufficio tecnico
Geom. Emilio Marredda

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 01.06.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria