



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° 51 del 08.08.2012

Oggetto:	Approvazione relazione tecnico estimativa per acquisto di immobile. Indirizzi al Responsabile Ufficio Tecnico.
----------	--

L'anno Duemiladodici, addì otto del mese di Agosto, alle ore 18.00 nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che l'amministrazione comunale ha intenzione di acquisire al proprio patrimonio l'immobile sito in Via Binzale n° 2 distinto in catasto urbano al Foglio 36 mapp.le 5327-5447 della superficie di mq 89,00;

Vista in proposito la relazione tecnico estimativa redatta dal Geom. Emilio Marredda, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale per l'individuazione del più probabile valore di mercato dell'immobile che così si riassume:

rendita catastale dell'immobile = euro 112,07

rivalutazione catastale 5% = euro 117,67

parametro IMU 160 = euro 18.827,20.3

riduzione per inabitabilità 50% = euro 9.413,60

valore area come area fabbricabile Delibera G.C. n° 69 in data 18/12/2004 ai fini del pagamento ICI mq 89,00 x euro 29,00 = euro 2.581,00

TOTALE VALORE DELL'IMMOBILE EURO 11.994,00

Vista la nota n° 2299 del 24.7.2012 con la quale si invia alla proprietaria dell'immobile, la proposta di acquisto;

Vista la lettera di accettazione del 31.7.2012, assunta al protocollo n° 2432 del 03.08.2012; ACQUISITI i relativi pareri, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267, in calce alla presente;.

VISTO il Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanimi,

DELIBERA

di approvare la relazione tecnico estimativa redatta dal Geom. Emilio Marredda, responsabile dell'ufficio Tecnico Comunale con la quale viene determinato in € 11.994,00 il valore di mercato dell'immobile citato in premessa, distinto in catasto urbano al Foglio 36 mapp.le 5327-5447 della superficie di mq 89,00.

Di incaricare il responsabile Ufficio Tecnico per la predisposizione del contratto di compravendita.

Di dare atto che alla spesa si farà fronte con i fondi di cui all'intervento 2080101/2 del Bilancio 2012.

Con separata votazione, ad esito unanime, si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 08.08.2012

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Marredda Emilio

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 08.08.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario ad interim
Dr. Pietro Caria

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 29.08.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria