



## COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**ORIGINALE**

N° 65 del 24.10.2012

Oggetto:	<b>Terreni Comunali "EX ECA": Rinnovo Contratti d' Affitto - Annata Agraria 2012/2013. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.</b>
----------	---

L'anno Duemiladodici, addì **ventiquattro** del mese di **Ottobre**, alle ore **18.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 8 del 04/01/1988, integrata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale N° 17 del 10/03/1990, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva al trasferimento dei beni e dei fondi, appartenenti all' Ex ECA, al Comune di Aidomaggiore, in osservanza a quanto stabilito dalla L. R. N. 10 del 01.04.1987;

**Dato atto** che, a conclusione delle operazioni di voltura in favore del Comune è risultato che codesto Ente è proprietario di alcuni terreni, per un totale di complessivi ettari 60.84.80, detenuti in affitto da privati cittadini stabilmente residenti in Aidomaggiore, e per i quali è stata effettuata

regolare disdetta, ai sensi dell' art. 4 della Legge n° 203/82, con lettera raccomandata in data 8.11.1995, dal prot. N. 2773 al prot. N. 2782;

**Preso atto** che dalla data dell' 11/11/1998 fino ad oggi questo Comune ha provveduto alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni "Ex ECA", ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982, n° 203, alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, ed alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

**Visto** il precedente contratto d'affitto stipulato con N° 8 (otto) allevatori in data 23 Aprile 2010 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano il 20 Maggio 2010 al N° 696 Serie 3 e che scade il 10/11/2012;

**Richiamato** in particolare l' art. 4 del predetto contratto, il quale testualmente recita: "Alla scadenza stabilita (10/11/2012), i terreni dovranno essere lasciati liberi da persone, animali e cose, nella piena disponibilità del Comune di Aidomaggiore, senza obbligo di diffida, disdetta o altro";

**Richiamato** inoltre anche l' art. 5 del succitato contratto, il quale testualmente recita: "L'accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall' art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

**Considerato** che è intendimento dell' Amministrazione Comunale procedere alla rivalutazione delle modalità e delle relative procedure inerenti la concessione dei Terreni "Ex ECA" in capo agli allevatori residenti in Aidomaggiore;

**Ritenuto** pertanto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni Ex ECA, adibiti a pascolo per l'annata Agraria 2012/2013;

**Richiamata** altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 29/12/2011, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l' Esercizio Finanziario 2012, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

**Visto** il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: " Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

**Viste** le altre Leggi e Regolamenti attualmente vigenti in materia;

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

## DELIBERA

*Di provvedere alla proroga per l'annata agraria 2012-2013 dei contratti d'affitto dei terreni Ex ECA adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 60.84.80;*

Di impartire a tal fine le seguenti direttive al responsabile del servizio:

- **procedere** all'acquisizione delle disponibilità da parte degli allevatori residenti in questo Comune che detengono attualmente in affitto i Terreni Ex ECA;
- **verificare** presso il Servizio Veterinario della A.S.L. competente per territorio la consistenza del bestiame che, all'atto della disponibilità alla proroga, dovrà essere autocertificata dagli allevatori;

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pietro Caria)

### **Parere di regolarità tecnico-amministrativa**

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 24.10.2012

Il Responsabile Ufficio Amministrativo  
Ass. Soc. Patrizia Murru

---

### ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 06.11.2012

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Caria