



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° **69** del **31.10.2012**

Oggetto:	Terreni "PRATO COMUNALE": Rinnovo Contratti d' Affitto - Annata Agraria 2012/2013. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.
----------	--

L'anno Duemiladodici, addì **Trentuno** del mese di **Ottobre**, alle ore **18.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Aidomaggiore è proprietario dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, così come verificato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dalla documentazione prodotta e depositata agli atti d'ufficio, i quali vengono concessi annualmente a tutti coloro che ne facciano esplicita richiesta scritta col sistema del godimento in natura ed a capitazione;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 38 in data 08/12/1910, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva ad approvare il Regolamento sull'uso dei beni comunali;

Preso atto, in particolare, che con successive Deliberazioni del Consiglio Comunale:

- N° 1 in data 05/02/1976, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare il Regolamento dei Beni Comunali di cui sopra;

- N° 13 in data 25/03/1981, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva a modificare l' art. 9 del Regolamento del Beni Comunali in oggetto, riducendo così il corrispettivo da versare a questo Comune da parte degli allevatori da litri 16.000 a litri 12.000;

Accertato inoltre che a seguito di numerose richieste da parte degli allevatori locali, volte a regolarizzare la propria posizione di affittuari, al fine di ottenere particolari finanziamenti e benefici pubblici, si è così provveduto, a decorrere dall' Annata Agraria 2004/2005, a stipulare regolare contratto d'affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203;

Richiamata la precedente Deliberazione della Giunta Comunale N° 86 del 09/11/2011 con la quale si prevedeva di stipulare, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03/05/1982 n° 203, per il periodo dall' 11/11/2011 al 10/11/2012, i contratti di affitto dei Terreni del "Prato Comunale", di cui in narrativa, alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite, in favore degli affittuari di cui all' elenco allegato alla medesima delibera;

Visto il contratto d'affitto stipulato con gli allevatori in data 5 Dicembre 2011 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano in data 12/12/2011 al N° 3202 Serie 3^;

Accertato che alla data odierna due affittuari, nonostante i ripetuti solleciti non hanno ancora provveduto a regolarizzare la loro posizione in merito al versamento della rata annuale pattuita, relativa all' Annata Agraria 2011/2012, entro la data stabilita nel contratto fissata al 30.09.2012, come ulteriormente prorogata alla data del 31.10.2012 ;

Preso atto della prossima data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10.11.2012;

Richiamato in particolare l' art. 5 dei predetti contratti, il quale testualmente recita: "L' accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall' art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

Viste le regolari dichiarazioni di immissione del bestiame al pascolo nel suddetto Prato Comunale presentate da N° 11 allevatori interessati residenti nel Comune di Aidomaggiore, e depositate agli atti di questo Comune;

Vista l' istruttoria predisposta dal Responsabile del Procedimento Sig.ra Lucia Pala;

Ritenuto alla luce di quanto sopra esposto di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni denominati "Prato Comunale", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 29/12/2011, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l' Esercizio Finanziario 2012, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: " Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di concedere in affitto i terreni del "Prato Comunale" adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 240,525, per il periodo che va dall' 11/11/2012 al 10/11/2013, per l'Annata Agraria 2012/2013, impartendo le seguenti direttive:

- in favore di tutti gli allevatori residenti richiedenti che hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione in merito al versamento della rata annuale pattuita entro la data stabilita nel contratto fissata al 30.09.2012, ulteriormente prorogata alla data del 31.10.2012 ;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo al fine di procedere alla stipulazione dei relativi contratti di affitto per l' Annata Agraria 2012/2013, alle stesse condizioni contrattuali pattuite nell' anno precedente (salvo l' aggiornamento del prezzo del latte per l' annata agraria di riferimento), secondo le direttive suddette, in favore degli affittuari di cui all' allegato elenco – Allegato A - , facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di dare atto che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 3.5.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

- **Di dare** tempestiva comunicazione della presente a tutti gli interessati

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnico-amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 31.10.2012

Il Responsabile Ufficio Amministrativo
Ass. Soc. Patrizia Murru

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 31.10.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 02.11.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria