



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° 75 del 19.11.2012

Oggetto:	Terreni Comunali "EX ECA": Rinnovo Contratti d' Affitto per anni 1 - Annata Agraria 2012/2013 (Periodo 11/11/2012 – 10/11/2013) agli allevatori richiedenti. Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo.
----------	--

L'anno **Duemiladodici**, addì **Diciannove** del mese di **Novembre**, alle ore **20.30** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 8 del 04/01/1988, integrata con successiva Deliberazione del Consiglio Comunale N° 17 del 10/03/1990, esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva al trasferimento dei beni e dei fondi, appartenenti all' Ex ECA, al Comune di Aidomaggiore, in osservanza a quanto stabilito dalla L. R. N. 10 del 01.04.1987;

Dato atto che, a conclusione delle operazioni di voltura in favore del Comune è risultato che codesto Ente è proprietario di alcuni terreni, per un totale di complessivi ettari 60.84.80, detenuti in affitto da privati cittadini stabilmente residenti in Aidomaggiore, e per i quali è stata effettuata

regolare disdetta, ai sensi dell' art. 4 della Legge n° 203/82, con lettera raccomandata in data 8.11.1995, dal prot. N. 2773 al prot. N. 2782;

Preso atto che dalla data dell' 11/11/1998 fino ad oggi questo Comune ha provveduto alla proroga dei contratti d'affitto dei terreni "Ex ECA", ai sensi e per gli effetti dell'art. 45 della Legge 03.05.1982, n° 203, alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, ed alle stesse condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

Richiamate, in particolare, le Deliberazioni della Giunta Comunale:

- N° 60 del 30/10/2004 con la quale si prorogava il contratto d' affitto agli allevatori per le Annate Agrarie 2004/2005;
- N° 83 del 25/11/2006 "Proroga contratto d' affitto Terreni Ex ECA - Annate Agrarie 2006/2009", con la quale si prorogarono i contratti agli affittuari, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03.05.1982, n° 203, per anni 3, dall' 11/11/2006 al 10/11/2009;
- N° 14 del 24/02/2007 "Stipula nuovo contratto d'affitto Terreni Ex ECA - Annate Agrarie 2006/2009", con la quale è stato stipulato un nuovo contratto d'affitto ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03.05.1982, n° 203, per anni 2 e mesi 8, dall' 11/03/2007 all' 10/11/2009;
- N° 77 del 07/11/2009 "Proroga contratto affitto Terreni Ex ECA – Annate Agrarie 2009/2012", con la quale si prorogarono i contratti a N. 8 affittuari, sempre per anni 3, ossia dall' 11/11/2009 al 10/11/2012;
- N° 65 del 24/10/2012 "Terreni Comunali EX ECA: Rinnovo Contratti d' Affitto Annata Agraria 2012/2013 – Indirizzi al Responsabile del Servizio Amministrativo", mediante la quale si dava mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo di acquisire le relative disponibilità in forma scritta dagli allevatori residenti nel Comune di Aidomaggiore che detengono attualmente in affitto i terreni indicati in oggetto e veniva altresì richiesta al Servizio Veterinario della ASL di Ghilarza la consistenza del bestiame di ciascuno di essi;

Preso atto della data di scadenza dei suddetti contratti stabilita al 10/11/2012;

Ravvisata pertanto la necessità di provvedere alla proroga dei contratti d' affitto dei Terreni "Ex ECA" per il periodo di anni 1 (uno), con decorrenza dall' 11/11/2012 al 10/11/2013 agli affittuari che hanno comunicato al Comune, entro la data di scadenza fissata, la propria disponibilità alla proroga;

Viste in particolare le regolari comunicazioni di disponibilità alla proroga dei contratti dei terreni comunali denominati "Ex ECA", riferite alla nuova Annata Agraria 2012/2013, presentate da N° 9 affittuari interessati e depositate agli atti di questo Comune;

Preso atto della comunicazione del Servizio Veterinario di Ghilarza, prot. N. 73670 del 13.11.2012, e acquisita al prot. dell' ente N. 3396 sempre nella medesima data, mediante la quale venivano trasmessi tutti i dati riferiti alla consistenza del bestiame degli affittuari sopra citati;

Vista l' istruttoria predisposta dalla Responsabile del Procedimento Sig.ra Pala Lucia;

Visto il precedente contratto d'affitto stipulato con N° 8 (otto) allevatori in data 23 Aprile 2010 e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro di Oristano il 20 Maggio 2010 al N° 696 Serie 3ª;

Richiamato in particolare l' art. 4 del predetto contratto, il quale testualmente recita: "Alla scadenza stabilita (10/11/2012), i terreni dovranno essere lasciati liberi da persone, animali e cose, nella piena disponibilità del Comune di Aidomaggiore, senza obbligo di diffida, disdetta o altro";

Richiamato inoltre anche l' art. 5 del suddetto contratto, il quale testualmente recita: "L' accordo di che trattasi potrà essere rinnovato esclusivamente nella forma prevista dall' art. 45 della Legge N° 203/82 ed alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole";

Ritenuto, alla luce di quanto sopra esposto, di dover dare al Responsabile del Servizio Amministrativo gli opportuni indirizzi in merito alla cessione in affitto dei terreni comunali

denominati "Ex ECA", adibiti a pascolo e dell' estensione complessiva di Ha 60.84.80 circa, per l' Annata Agraria 2012/2013 e perciò per anni 1;

Richiamata altresì la Deliberazione del Consiglio Comunale N° 25 del 29/12/2011, dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l' Esercizio Finanziario 2012, nonché la Relazione Previsionale e Programmatica e il Bilancio Pluriennale 2012/2014;

Visto il Decreto Lgs. 18/08/2000 n° 267 recante: " Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali";

Viste le altre Leggi e Regolamenti attualmente vigenti in materia;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Amministrativo, in ordine alla regolarità tecnica, e del Responsabile del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile, ai sensi dell' art. 49 del citato Decreto Lgs. n°267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e ad esito unanime;

DELIBERA

Di concedere in affitto, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03.05.1982 n° 203, in favore degli affittuari richiedenti e stabilmente residenti nel Comune di Aidomaggiore che hanno comunicato la propria formale disponibilità alla proroga del suddetto contratto e che possiedono il bestiame come da loro dichiarato e successivamente verificato da questo Comune tramite il Servizio Veterinario della ASL competente per territorio, per la durata di anni 1 (uno) e precisamente dall' 11/11/2012 al 10/11/2013 – Annata Agraria 2012/2013, i Terreni comunali denominati "Ex ECA", adibiti a pascolo, dell'estensione complessiva di ettari 60.84.80 circa, con le stesse modalità e alle medesime condizioni contrattuali a suo tempo pattuite;

Di affidare pertanto al Responsabile del Servizio Amministrativo gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento, dando atto che si dovrà tempestivamente procedere alla stipulazione dei contratti d'affitto dei terreni in oggetto, tenuto conto delle suddette direttive e alla presenza delle Organizzazioni Professionali Agricole, in favore di N° 8 affittuari ed alle condizioni di seguito elencate:

N	Affittuari	Terreni (Fogli e Mappali)	Totale ettari	Importo Annuale
1	Atzori Felice	F. 40 Mapp. 118, 122, 129, 131, 133, 152, 165, 172, 173, 385, 386, 387	Ha 12.33.90	€ 619,75
2	Berghie Tatiana	F. 44 Mapp 65/a	Ha 1.87.10	€ 95,00
3	Farina Giovanni M.	F. 44 Mapp 6, 11; - F. 41 Mapp 137 – F. 46 Mapp. 9, 36, 37	Ha 2.19.70	€ 154,94
4	Marras Michele	F. 28 Mapp. 6, 7, 9	Ha 5.09.50	€ 180,76
5	Muroni Sergio	F. 44 Mapp. 50, 51, 53, 93 F. 41 Mapp. 125, 128, 130, 135	Ha 7.08.60	€ 361,52
6	Niola Giovanna	F. 45 Mapp. 216, 220, ex 269 c) F. 46 Mapp. 83, F. 47 Mapp. 115	Ha 3.45.30	€ 214,84
7	Niola Luigino	F. 44 Mapp. 137	Ha 0.38.90	€ 25,82
8	Pala Silvio	F. 27 Mapp. 2, 16, 28, 29, 30, 31, 32	Ha 20.80.15	€ 1.032,91
		TOTALE CANONE ANNUALE		€ 2.685,54

Di dare atto infine che i suddetti contratti saranno stipulati, ai sensi e per gli effetti dell' art. 45 della Legge 03.05.1982 n° 203, in applicazione al vigente regolamento comunale sulla concessione dei beni comunali;

Di dare tempestiva comunicazione della presente a tutti gli interessati.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnico-amministrativa

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 19.11.2012

Il Responsabile Ufficio Amministrativo
Ass. Soc. Patrizia Murru

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 19.11.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 21.11.2012

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria