



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

COPIA

N° 86 del 28.12.2012

Oggetto:	Centrali idroelettriche Enel - involucri sbarramenti, beni immobili, linee elettriche, soggetti ad Ici - Imu che ricadono nel territorio di Aidomaggiore. Incarico di collaborazione per l'attività di preaccertamento e accertamento.
----------	---

L'anno **Duemiladodici**, addì **ventotto** del mese di **dicembre**, alle ore **09,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella		X

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Preso atto della normativa vigente in materia di ICI - IMU, della giurisprudenza della Suprema Corte di Cassazione formatasi su tale tributo ed in relazione alla tassazione per le linee elettriche e bacini idroelettrici nonché delle transazioni chiuse e dei versamenti già fatti, da Enel Produzione Spa, Enel Distribuzione Spa, Terna Spa e Consorzio di Bonifica dell'Alto Oristanese a favore del Comune di Aidomaggiore;

Ritenuto, a seguito dei colloqui illustrativi che sono intercorsi tra il professionista proponente ed il sindaco, dello status quo e della possibilità reale che codesto Ente pubblico possa incassare importanti somme per ICI , sanzioni ed interessi, per le pregresse annualità nonché IMU per quella in corso, voler conferire incarico professionale al Dott. Giovanni Cappai, commercialista, tributarista, revisore dei conti, nato a Borore l'3.8.1942, con studio in Cagliari via A. Calassi 2, CF. CPPGNN42M0813056C e PIVA 01110340922, affinché nell'interesse del Comune di Aidomaggiore, curi l'attività di pre-accertamento e accertamento nei confronti di Enel Produzione Spa, Enel Distribuzione Spa, Terna Spa e Consorzio di Bonifica dell'Alto Oristanese;

Visto lo schema di convenzione che regola i rapporti tra il suddetto professionista e il Comune di Aidomaggiore, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
Dato atto che il presente incarico non comporta impegno di spesa per il Comune di Aidomaggiore;

Acquisiti, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18.08.2011, n. 267, i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei Servizi Finanziari, così come riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione unanime espressa in modo palese;

DELIBERA

1. Di voler conferire un incarico professionale al Dott. Giovanni Cappai, commercialista, tributarista, revisore dei conti, nato a Borore l'8.8.1942, con studio in Cagliari via A. Galassi 2, CF. CPPGNN42M08B056C e P.IVA 01110340922, nell'interesse del Comune di Aidomaggiore in relazione alla normativa vigente in materia di ICI – IMU per la tassazione per le linee elettriche e bacini idroelettrici per gli esercizi pregressi per i quali vi siano i termini per effettuare gli accertamenti ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – ICI - e l'imposta municipale propria – IMU -, fino al 2012 incluso;
2. Di approvare lo schema di convenzione allegata, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per quanto di sua competenza;
4. Di trasmettere altresì copia della presente deliberazione al Dott. Giovanni Cappai.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N. 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(f.to Dr.ssa Adele Virdis)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile dando atto che essa non comporta impegni di spesa.

Aidomaggiore 20.12.2012

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 11.01.2013

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Pietro Caria

Si certifica che la presente deliberazione è copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Aidomaggiore 11.01.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria

COMUNE DI AIDOMAGGIORE

CONVENZIONE D'INCARICO PROFESSIONALE PER GLI ACCERTAMENTI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI – ICI - E L'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – IMU – IN RELAZIONE ALLA TASSAZIONE CONNESSA ALLE LINEE ELETTRICHE E A BACINI IDROELETTRICI

L'anno duemila____, il giorno _____ del mese di _____, presso gli uffici del Comune di Aidomaggiore ,

TRA

L'Amministrazione Comunale di Aidomaggiore, rappresentata da _____, responsabile del Servizio Finanziario e Tributi del Comune di Aidomaggiore (C.F. _____) il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta in questo atto in virtù delle competenze attribuite ai Responsabili di Servizio dall'art 107, comma 2, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, d'ora in avanti chiamata l'Amministrazione;

e

Dr. Giovanni Cappai, nato a Borore l'8.8.1942, con studio in Cagliari via A. Galassi 2, CF. CPPGNN42M08B056C e P.IVA 01110340922 il quale sarà d'ora in avanti chiamato il Professionista;

premesso

che sulla base della normativa vigente in materia di imposta comunale sugli immobili – ICI - e imposta municipale propria – IMU - e della giurisprudenza della Corte di Cassazione formatasi su tali tributi in relazione alla tassazione per le linee elettriche e ai bacini idroelettrici, vi è la possibilità di perseguire il mancato versamento degli oneri tributari dovuti dai gestori dei servizi di produzione e distribuzione dell'energia;

che l'amministrazione ha individuato la possibilità di recuperare gli introiti derivanti da un'azione incisiva e professionalmente specializzata che tenga conto

- a) della difficoltà dell'attività di accertamento riferita alla complessità degli immobili costituenti base imponibile;
- b) del fatto che l'impegno professionale necessario comprende ogni attività propedeutica di accertamento e conseguente, fino al termine dell'eventuale attività contenziosa presso i due gradi delle Commissioni Tributarie;

- c) del fatto che il Comune non dispone di unità operative né di una struttura che possa intervenire quantificare la base imponibile – in sede di accertamento e di verifica dei presupposti per l'applicazione dei tributi - su una materia così complessa quale quella della tassazione delle centrali idroelettriche e dei bacini artificiali;

tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'incarico di che trattasi, i signori contraenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

articolo 1) - Il Comune conferisce l'incarico professionale per gli accertamenti ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – ICI - e l'imposta municipale propria – IMU – in relazione alla tassazione connessa alle linee elettriche e ai bacini idroelettrici ricadenti in Comune di Aidomaggiore al dott. Giovanni Cappai, che lo accetta e dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del medesimo incarico.

L'incarico professionale è conferito affinché il professionista, nell'interesse del Comune di Aidomaggiore, svolga le seguenti prestazioni in relazione alla normativa vigente in materia di ICI – IMU per la tassazione per le linee elettriche e bacini idroelettrici per gli esercizi pregressi per i quali vi siano i termini per effettuare gli accertamenti ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – ICI - e l'imposta municipale propria – IMU -, fino al 2013 incluso

1. curi le pratiche e rediga atti pre-accertativi, accertativi ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – ICI – e dell'imposta municipale propria – IMU - ICI ed IMU;
2. si attivi per l' "accatastamento" dei beni immobili e mobili immobilizzati ed opifici allocati nel territorio del Comune al fine di consentire all'ente di incassare tali tributi nei modi e termini di legge stabilendo una equa base imponibile ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504.

Il professionista è autorizzato ad inviare comunicazioni di richieste dati ed informazioni nonché questionari ai soggetti passivi (Enel Produzione Spa, Enel Distribuzione Spa, Terna Spa e Consorzio di Bonifica dell'Alto Oristanese che utilizzano le centrali idroelettriche, le linee elettriche e i bacini siti nel proprio territorio) al fine di ottenere tutte le informazioni e documenti amministrativo-contabili che consentano di quantificare l'ICI e l'IMU.

articolo 2) - Il professionista incaricato:

- a. redigerà inviti all'esibizione dei documenti da cui risultino i valori imponibili in assenza di accertamento, questionari, avvisi di accertamento secondo gli strumenti consentiti dall'art. 11 del succitato D.Lgs. 504/1992 e normativa collegata;
- b. predisporrà i provvedimenti di liquidazione per le imposte ICI e IMU;
- c. determinerà la misura di sanzioni ed interessi.

Al fine di raggiungere tale obiettivo il responsabile del servizio tributi ed il responsabile dell'ufficio tecnico del Comune daranno piena collaborazione al suddetto professionista al fine di raggiungere il beneficio erariale entro i termini di legge, compresa la possibilità di raggiungere, con i soggetti passivi ICI e IMU, accordi attraverso:

- l'istituto dell'accertamento con adesione,
- la conciliazione giudiziale
- accordi stragiudiziali.

Il professionista:

- a. inviterà i soggetti passivi ad esibire le scritture per stabilire la base imponibile secondo l'art. 5 del D. Lgs. 504/92;
- b. redigerà eventuali questionari;
- c. redigerà gli avvisi di accertamento;
- d. resisterà – previa delibera di autorizzazione da parte della Giunta Comunale - nei giudizi di primo grado e di appello nati le Commissioni Tributarie, in caso di ricorsi da parte dei soggetti passivi.

Per l'opera complessivamente svolta dal professionista (comprensiva di tutte le prestazioni inerenti all'incarico e comunque ricomprese nei precedenti artt. 1 e 2 è stabilito un compenso pari al 5% della maggiore imposta ICI ed IMU effettivamente accertata e riscossa dal Tesoriere comunale, delle pene pecuniarie e degli interessi effettivamente accertati e riscossi.

Tale compenso comprende tutta l'attività svolta e le relative spese (inviti al contraddittorio, questionari, inviti ad esibire i documenti contabili ed a valutarne l'entità per stabilire la base imponibile, redigere accertamenti, stipulare accertamenti con adesione e sottoscriverli, intervenire - previa esplicita ed apposita autorizzazione da parte della Giunta Comunale - nelle conciliazioni giudiziali nati le Commissioni Tributarie sottoscrivendo i relativi atti, costituirsi in giudizio e resistere in giudizio di primo grado e secondo grado, redigere appelli in caso di vittoria di controparte e partecipare alle udienze nati le Commissioni Tributarie di ogni ordine e grado).

Su tale corrispettivo prestabilito sarà dovuta l'IVA come per legge e contributo per la cassa nazionale. In caso di esito negativo di tutta l'attività svolta il professionista non avrà diritto ad alcun corrispettivo e/o rimborso spese.

articolo 3) - Il Comune si impegna a comunicare al professionista gli incassi avvenuti entro 30 giorni. Il professionista emetterà parcella come per legge ed il Comune dovrà adempiere al pagamento entro i 60 giorni successivi .

Tutte le spese relative all'incarico saranno anticipate dal professionista, salvo il costo ed onere di eventuali perizie giurate – da acquisire previa esplicita ed apposita autorizzazione da parte della Giunta Comunale e conseguente impegno finanziario - che si renderanno utili per il raggiungimento dello scopo.

articolo 4) - *L'incarico conferito con la presente convenzione decorre da oggi fino a definizione delle pratiche di accertamento prevista, in via presuntiva, entro il 31/12/2015.*

articolo 5) - *L'incaricato riferisce periodicamente all'amministrazione sullo stato delle attività di accertamento*

articolo 6) – *Eventuali controversie tra le parti inerente il presente incarico sono deferite al giudice ordinario del Foro di Oristano*

Per tutto quanto non previsto nella presente convenzione, si rimanda alle disposizioni di legge vigenti in materia

Letto, approvato e sottoscritto

*Per il Comune di Aidomaggiore
incaricato*

Il Professionista
