



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° 16 del 29.03.2013

Oggetto:	Legge Regionale n° 29/98 tutela e valorizzazione dei centro storici della Sardegna, recupero primario edificato. Bando Domos 2006 –Biddas 2008. UTILIZZO ECONOMIE DERIVANTI DA R.P.
----------	--

L'anno **Duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **Marzo**, alle ore **10.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici della Regione Autonoma ha **CONCESSO**, con determinazione n° 1623/G del 15/07/2008, un contributo pari a euro 221.055,85 ai sensi della L.R. n° 29/98, in riferimento al progetto "**Bando DOMOS 2006**"- per la valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico o privato consentendo il recupero di edifici a fini abitativi, commerciali, artigianali, di servizi e /o di ricettività diffusa, su iniziativa dei privati.

Preso atto: -

- che con il bando **DOMOS 2006** , sono state presentate n° 13 proposte di intervento da parte di privati per il recupero storico di edifici nel centro storico, di cui n° 12 interventi finanziati, e n° 11 alla data odierna regolarmente conclusi e n° 2 in fase di conclusione e per un ammontare complessivo di spesa – contributiva di euro 206.517,38; mentre n° una proposta non ha avuto corso, in quanto la titolare-richiedente, risulta deceduta, quest'ultima beneficiaria di **euro 14.528,23**, quale attualmente costituisce il R.P. a fronte del totale del contributo regionale concesso.

- che l' Assessorato Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici della Regione Autonoma ha **CONCESSO**, con determinazione n° 763 del 24/02/2011, un contributo pari a euro 206.777,48 ai sensi della L.R. n° 29/98, in riferimento al progetto "**Bando BIDDAS 2008**" - per la valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico o privato consentendo il recupero di edifici a fini abitativi, commerciali, artigianali, di servizi e /o di ricettività diffusa, su iniziativa dei privati.

- che con il bando **BIDDAS 2008** , sono state presentate n° 21 proposte di intervento da parte di privati per il recupero storico di edifici nel centro storico, di cui N° 19 interventi finanziati e n° 10 alla data odierna regolarmente conclusi e n° 9 in fase di conclusione e per un ammontare complessivo di spesa – contributiva di euro 182.707,94; mentre per n° due proposte non ha avuto corso, in quanto non presentata documentazione e/o rinuncia dei titolare-richiedenti, se ne determina quindi un R.P. pari a **euro 25.980,2,8**, a fronte del totale del contributo regionale concesso.

Vista la nota prot. n° 2403 del 01/08/2012 con la quale il Comune di Aidomaggiore informava la sussistenza delle somme non spese, relativi ai bandi sopra indicati, richiedendo il nulla Osta all'utilizzo delle medesime con le modalità e ai fini di esecuzione di opere per il recupero primario in riferimento ai bandi di cui trattasi;

Considerato che la Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia- Servizio Politiche per le Aree Urbane, con nota prot. n° 67847/PU del 29/11/2012 , comunicava che somme derivanti dalle economie suddette, possono essere destinate nei modi seguenti:

- punto uno --- omissis;
- punto due ---- omissis;
- punto tre --- omissis
- punto quattro: *per il finanziamento di ulteriori istanze, selezionate dall'Amministrazione Comunale mediante una procedura che assicuri il rispetto delle condizioni del precedente Bando Biddas, con garanzia di idonei livelli di pubblicità;*
- punto cinque --- omissis.

Per quanto sopra risulta una disponibilità di erogazione di ulteriore contributi ammontante a euro €40.508,51, quale possibile finanziamento per ulteriore n° 4 pratiche di recupero edilizio ai sensi della L.R. 29/98.

Ritenuto di utilizzare le somme derivanti dalle economie per il finanziamento di ulteriori istanze;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del citato Decreto n° 267/2000;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi

DELIBERA

Di procedere alla redistribuzione delle somme derivanti dalle economie conseguenti al Bando Domos 2006 quantificate in **euro 14.528,23** e alle somme R.P. del bando Biddas 2008 quantificate in **euro 25.980,2,8**, mediante riapertura dei termini per la manifestazione d'interesse

e assegnazione nella misura pari al 40% della spesa, per il finanziamento di ulteriori istanze, selezionate dall'Amministrazione Comunale mediante una procedura nel rispetto delle condizioni del precedente Bando Biddas e ai sensi della L.R. n° 29/98 per la valorizzazione del patrimonio edilizio pubblico o privato consentendo il recupero di edifici a fini abitativi, commerciali, artigianali, di servizi e /o di ricettività diffusa, su iniziativa dei privati.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine all'attuazione del programma ed alla formalizzazione di ogni altro successivo e consequenziale atto.

Di dare atto che la somma complessiva di **€ 40.508,51** è stanziata nei Residui passivi così come segue:

€ 14.528,23 all'intervento 1010605/2 RR. PP. 2008

€ 25.980,28 all'intervento 1010605/2 RR. PP. 2010.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D.ssa Adele Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnico – amministrativa.

Aidomaggiore 29.03.2013

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Geom. Marredda Emilio

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 29.03.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 05.04.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria