



## COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**ORIGINALE**

N° 18 del 29.03.2013

Oggetto:	<b>Non adesione alla proposta della Vodafone Omnitel N.V. di novazione del contratto per l'affitto di una porzione di terreno comunale per l'installazione di una stazione radio base per telefonia cellulare.</b>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **Duemilatredici**, addì **ventinove** del mese di **Marzo**, alle ore **10.00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione G. C. n° 57 del 10.11.2005 con la quale si deliberava di:

1. autorizzare la Vodafone Omnitel N.V., sede operativa regionale per la Sardegna in Cagliari, viale Bonaria n°166, per l'installazione nel Comune di Aidomaggiore, di una stazione radio base per telefonia cellulare;

2. Di concedere in locazione alla stessa Società Vodafone Omnitel N.V., la porzione di terreno di proprietà comunale per la realizzazione dell'impianto ai fini di cui sopra, in località " Sa Mura e logu", distinta in catasto al Foglio 47, mappale 47;

**Visto** il contratto stipulato in data 26 gennaio 2006 tra il Comune di Aidomaggiore e la Vodafone Omnitel N.V.;

**Vista** la comunicazione in data 04.11.2010 con la quale il locatore, nell'ambito della ottimizzazione delle risorse e del contenimento dei costi, stava valutando la possibilità di **inserire nel piano di smantellamento** dei prossimi anni anche l'impianto di cui sopra, per cui propone il rinnovo della locazione per un canone annuo fino ad massimo € 7.000,00;

**Preso visione** della proposta del nuovo contratto di locazione del terreno comunale, come sopra individuato in base al quale la nuova concessione avrà la durata di anni 6 (sei) anni, tacitamente rinnovabile per analogo periodo, e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza;

**Rilevato** che tale proposta prevede il pagamento del canone delle prime 3 annualità in unica soluzione, ma non prevede l'adeguamento che il canone sia aggiornato nella percentuale massima consentita dalla Legge 27.07.1978 n° 392 della valutazione ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

**Vista** la lettera di sollecito pervenuta da parte della Vodafone Omnitel NV in data 14.12.2011 con la quale afferma che nonostante gli incontri avvenuti nell'ultimo periodo non è stata data alcuna risposta in merito alla proposta di novazione contrattuale e nella quale si fa notare che in base all'art. 93, comma 1 del D.lgs. n° 259/2003 le pubbliche Amministrazioni, le Regioni, le Province ed i Comuni non possono imporre, per l'impianto di reti o per l'esercizio dei servizi di comunicazione elettronica, oneri o canoni che non siano stabiliti per legge.

**Visto** l'art. 2 del contratto stipulato in data 26.01.2006 fra questo comune e la Vodafone, il quale recita:

*"Il contratto avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza successiva al rilascio da parte delle Pubbliche Autorità competenti dei permessi ed autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'impianto. Il contratto si intende tacitamente rinnovato per 6 (sei) anni, e così di seguito, salvo che una delle parti dia all'altra disdetta con preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento. Il rinnovo avrà luogo in ogni caso sulla base di apposito atto deliberativo adottato dall'organo comunale competente".*

**Considerato** che nei dodici mesi previsti dal contratto, non è stata comunicata a questo Comune la lettera di disdetta da parte della Vodafone Omnitel NV, non intendendosi lettera di disdetta la comunicazione di cui sopra inviataci in data 04.10.2010 dal locatore;

**Vista** la propria deliberazione n° 98 del 21.12.2011 con la quale è stata espressa la volontà di rinnovare il contratto per ulteriori 6 anni a norma del secondo comma dell'art 2 del contratto in essere alle medesime condizioni economiche;

**Preso atto** che vi sono stati successivamente numerosi tentativi, da parte di rappresentanti della Vodafone Omnitel NV, di proporre una novazione contrattuale ai fini di diminuire il canone annuale di affitto;

**Vista** in particolare la proposta di contratto, via mail in data 19 marzo 2013 dalla Just One S.r.l. Rental Agreements Intermediary, partner della Vodafone Omnitel NV, nel quale si prevede una novazione del contratto con un nuovo contratto novennale con diminuzione del canone nella misura del 10%;

**Considerato** che alcune clausole contenute nel contratto non tutelano l'amministrazione (vedasi l'art. 2 bis che recita: *Nel corso della decorrenza del contratto, la Locatrice consente che la Condutrice possa recedere anticipatamente dal contratto in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento*) e che il mancato introito di un canone attualmente certo potrebbe comportare danni erariali per i quali gli Amministratori, e coloro i quali intervengono nell'atto, rischiano personalmente;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Acquisito** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Con voto unanime

## DELIBERA

Di non aderire, per i motivi esposti in premessa alla proposta inviata via mail in data 19 marzo 2013 dalla Just One S.r.l. Rental Agreements Intermediary, partner della Vodafone Omnitel NV, nel quale si prevede una novazione del contratto con un nuovo contratto novennale con diminuzione del canone nella misura del 10%.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
D.ssa Adele Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Pietro Caria)

### Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile e la corretta Imputazione della spesa.

Aidomaggiore 28.03.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Giuseppe Flore

---

### ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 05.04.2013

Il Segretario Comunale  
Dr. Pietro Caria