



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

Provincia di Oristano

www.comuneaidomaggiore.it

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

ORIGINALE

N° **34** del **26.06.2013**

Oggetto:	Concessione contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Approvazione piano operativo e finanziario e cronoprogramma.
-----------------	---

L'anno **Duemilatredici**, addì **ventisei** del mese di **Giugno**, alle ore **16,00** nella Casa Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, presieduta dalla Dr.ssa Adele VIRDIS nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	LICHERI	Attilio	X	
2	ATZORI	Renato	X	
3	NIOLA	Graziella	X	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, Dr. Pietro Caria il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto. –

LA GIUNTA COMUNALE

Vista La delibera della Giunta Regionale n° 11/17 del 20/3/2007 e gli indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 5/3/1999 con la quale è stato approvato Il vigente P.U.C.;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 in data 27/09/2002 con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 in data 27/07/2007 con la quale è stato approvato la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione;
Vista la determina n° 931/DG del 12/09/2007 , Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, quale atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Aidomaggiore;

Vista la nota della R.A.S. prot. n. 7273, del 09.02.2012, recante: "Contributi ai Comuni per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, "Indicazioni Operative";

Preso atto che, in data 18.1.2012, la RAS ed il Comune di Aidomaggiore hanno sottoscritto il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità metodologiche per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione, in adeguamento al PPR;

Dato atto che occorre ottenere, preliminarmente, l'accettazione da parte della Regione Sardegna, del piano operativo e finanziario, nonché trasmettere il provvedimento di accantonamento della quota di cofinanziamento comunale;

Sentito verbalmente il Servizio Politiche Aree Urbane della Regione Sardegna, al fine di ottenere i necessari chiarimenti e delucidazioni, in merito all'iter procedurale;

Ravvisata la necessità di impartire le opportune direttive al Responsabile del Settore Tecnico, per l'attuazione dell'intervento, che dovrà concludersi entro anni 2, dalla data di sottoscrizione del protocollo d'intesa tra la RAS ed il Comune di Aidomaggiore, avvenuta in Tramatzia, in data 18.1.2012;

Dato atto che occorre dare avvio al Piano Operativo e Finanziario, ivi compresa la metodologia che si intende adottare per la gestione del contributo, la composizione del gruppo di lavoro e/o incarico professionale, nonché le attività da sviluppare in coerenza con le disposizioni del vigente Piano Paesaggistico Regionale;

Viste, in particolare, le disposizioni normative, di cui appresso:- Piano Paesaggistico regionale, di cui alla L.R. 25 novembre 2004, n° 8;- D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii.;- Piano particolareggiato vigente del centro storico zona "A";

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri, di cui all'art. 49, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, così come riportati in calce al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione palese espressa nei modi di legge e con voti unanimi,

DELIBERA

di dare avvio ed approvare il Piano Operativo e Finanziario e il cronoprogramma per la gestione del finanziamento regionale concesso per la redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

di dare atto che il citato piano operativo e finanziario prevede:- la redazione del piano particolareggiato della parte di zona "A" e "B" del piano urbanistico comunale, compresa all'interno del centro di antica e prima formazione;

- l'aggiornamento del piano particolareggiato della zona "A" relativamente ad alcune problematiche sorte (utilizzo di impianti alimentati da energie rinnovabili e abacco infissi;

- il piano Particolareggiato del Centro Matrice sarà approvato entro Gennaio 2014, redatto secondo le prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale, art. 52 N.A., attraverso la promozione di tutte quelle attività di pianificazione partecipata, che coinvolgano tutti gli attori (proprietari, investitori, tecnici progettisti, artigiani locali, e maestranze) sin dalle prime fasi di studio precedenti la stesura del Piano, perseguendo i seguenti obiettivi principali:

- 1) riconoscere all'interno del nucleo storico dell'abitato la trama originaria dei tessuti urbani;
- 2) individuare l'assetto viario storico;
- 3) individuare gli spazi pubblici storici, gli edifici per il culto, e i grandi contenitori storici;
- 4) riconoscere le diverse tipologie di tessuto edilizio;
- 5) individuare e catalogare tutte le tipologie edilizie storiche, storicizzate e di sostituzione;
- 6) elencare e codificare tutti gli interventi edilizi atti alla conservazione e salvaguardia delle tipologie edilizie storiche;
- 7) elencare e codificare tutti gli interventi edilizi atti alla riproposizione tipologica nelle unità alterate, ammalorate e nei casi di nuova costruzione;

- 8) favorire lo svilupparsi di attività artigianali e commerciali;
- 9) fornire ai proprietari, progettisti e tecnici dell'amministrazione un insieme di regole utili per la lettura dell'esistente e la presentazione dei progetti edilizi nel rispetto delle caratteristiche costruttivi e tipologici specifici degli organismi edilizi dell'abitato;
- 10) incentivare e promuovere con regole specifiche la partecipazione del comune alle reti istituite;
- 11) promuovere l'istituzione di nuove reti comunali;
- 12) promuovere e incentivare l'accesso ai finanziamenti promossi dai bandi della L.R. n° 29/1998 (attività peraltro avviate con successo dall'Amministrazione) a forme di finanziamento che fanno capo anche ai fondi europei;
- 13) Istituire ai sensi della L.R. n°45/89 e 29/98 il laboratorio per il recupero del centro storico.

CRONOPROGRAMMA E CONTENUTO DEL SERVIZIO DI CUI SOPRA – Le singole attività previste per l'elaborazione del piano si svilupperanno secondo le seguenti fasi:

- 1) Analisi e conoscenza del sistema urbano – territoriale ed edilizio 30 giorni.
- 2) Progettazione preliminare 30 giorni.
- 3) Progettazione definitiva 60 giorni.
- 4) Esame e osservazioni 30 giorni.
- 5) Attività formativa specifica, rivolta agli amministratori e dipendenti dell'ente due giorni;
- 6) Adozione da parte del Consiglio Comunale;
- 7) Approvazione definitiva da parte del consiglio Comunale;

Aidomaggiore si propone di redigere il piano di cui sopra affidando il lavoro di elaborazione ad un costituendo UFFICIO DEL PIANO composto da professionisti del settore Arch. - Ing. composto da:

UFFICIO TECNICO COMUNALE -- Il settore coordina le attività di programmazione e pianificazione in campo urbanistico territoriale, relativamente ai molteplici temi e competenze attribuite dalla normativa vigente.

Svolge attività di coordinamento, supporto, assistenza alle iniziative di sviluppo locale avviate a titolo diverso sul territorio, offrendo il proprio contributo per quanto riguarda la formazione degli strumenti di pianificazione e gestione territoriale, lo scopo di migliorare i livelli di infrastrutture del territorio e di promuovere occasioni di sviluppo sostenibile sotto il profilo economico, ambientale e sociale tramite l'impiego congiunto di risorse economiche provenienti da diverse fonti pubbliche e private.

OPERATIVI ESTERNI

Arch-Ing. – elaborazioni grafiche e progetto;
di approvare il seguente quadro riassuntivo:

QUADRO ECONOMICO

1 Finanziamento Regionale 90%	€ 34.408,86
2 Cofinanziamento Comunale 10 %	€ 3.823,14
3 Totale 100%	€ 38.232,00

VOCI DI SPESA

A) Onorari e spese tecniche C.N.P.A.I.A. 4% compresi	€ 30.000,00
B) IVA 21% su spese tecniche e CNPAIA	€ 6.300,00
C) Imprevisti (Materiale divulgativo)	€ 1.932,00
Totale (A+B+C)	€ 38.232,00

Di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 38.232,00 trova copertura nell'intervento 1090103/2 del RR. PP. 2012.

Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per l'espletamento dei successivi adempimenti in ordine all'attuazione ed alla formalizzazione di ogni altro successivo e consequenziale atto;

Di inviare copia della presente all'Assessorato Regionale Enti Locali, Finanza e Urbanistica;

Di riservarsi di fornire, con successivo atto, ulteriori direttive per la redazione del bando di partecipazione.

Con votazione separata ad esito unanime di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Lgs n° 267/2000.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
D.ssa Adele Virdis

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Pietro Caria)

Parere di regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità tecnica.

Aidomaggiore 21.06.2013

Il Responsabile Ufficio tecnico
Geom. Emilio Marreda

Parere di regolarità contabile

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. 18.08.2000, n°267, sulla presente proposta di deliberazione, Si esprime parere **favorevole** per quanto concerne la regolarità contabile.

Aidomaggiore 26.06.2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. Giuseppe Flore

ATTESTATO INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del Decreto Lgs. 18.08.2000, n° 267, a partire dalla data odierna e che la medesima viene trasmessa in elenco, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto Comunale, ai Capigruppo Consiliari.

Aidomaggiore 26.06.2013

Il Segretario Comunale
Dr. Pietro Caria