

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) .

..l... sottoscritt... ..

nat..... a ..

il e

resident..... in ..

Via ..

n., codice fiscale ..

tel.,

fax ..,

cell.,

e-mail ..,

ovvero

la sottoscritta Soc.,

qui rappresentata dal Sig. in

qualità di della stessa,

con sede in Via ..

n., c.f., p.iva ..

tel., fax .., cell.,

e-mail ..,

in qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

- proprietario
- superficiario
- enfiteuta
- usufruttuario
- titolare del diritto reale di uso
- titolare del diritto reale di abitazione

- titolare del diritto reale di servitù
- comodatario
- affittuario
- (altro titolo).....

del (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento destinato ad uso ubicato in località
 Via n. piano, identificato catastalmente al (barrare la fattispecie non ricorrente) N.C.T./N.C.E.U. al foglio n. mappale/i n. e ricadente, secondo il vigente PIANO Urbanistico , in zona territorialmente omogenea di tipo “.....

D E N U N C I A

- ✓ di dare inizio, non prima di 30 gg. dalla data di presentazione della presente D.I.A. all’Ufficio Protocollo comunale -il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato per tempo con apposito modulo-, all’esecuzione di interventi edilizi sul (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento di cui sopra;
- ✓ che **la progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata (barrare la fattispecie non ricorrente) all’Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel., fax n., cell., e-mail c.f. iscritto all’Ordine/Collegio professionale di al n.;
- ✓ che **la direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:
 - al medesimo progettista;
 - (barrare la fattispecie non ricorrente) all’Ing./Arch./Geom./P.to Industriale con studio tecnico in Via n., tel., fax n., cell., e-mail c.f. iscritto all’Ordine/Collegio professionale di al n.;

documento scaricato dall’Albo Pretorio On line
 del Comune di Aidomaggiore
 www.comuneaidomaggiore.it

- ✓ che **l'esecuzione delle opere:**
 - è stata affidata all'Impresa
con sede in Via
n., tel., fax n., cell.
....., e-mail
c.f., iscritta alla C.C.I.A.A. di
..... col n.;
 - verrà eseguita direttamente dal sottoscritto denunciante (in economia);
- ✓ che **coordinatore per la progettazione**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale
..... con studio tecnico in
Via n., tel.,
fax n., cell., c.f.
..... iscritto all'Ordine/Collegio professionale
di al n.;
- ✓ che **coordinatore per l'esecuzione dei lavori**, ai sensi del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, è stato designato l'Ing./Arch./Geom./P.to Industriale
..... con studio tecnico in
Via n., tel.,
fax n., cell., c.f.
..... iscritto all'Ordine/Collegio professionale
di al n. (N.B.: barrare questa parte se non necessario ex art.
90, comma 11, D.Lgs. n. 81/2008);

D I C H I A R A

- ✓ di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente "denuncia di inizio dell'attività":
devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa, ove l'inizio dei lavori deve essere tempestivamente comunicato all'Ufficio Tecnico comunale ;
devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data protocollata di presentazione della D.I.A;
e che:
 - ⇒ l'efficacia della D.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dalla normativa di riferimento ;
 - ⇒ l'efficacia della D.I.A. risulta sospesa nei seguenti casi:

- ✓ in assenza del **piano di sicurezza e coordinamento** di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- ✓ in assenza del **fascicolo** di cui all'art. 91, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 81/2008 qualora obbligatorio [cfr. art. 90, comma 10), del medesimo decreto];
- ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, debitamente vistata per ricevuta dalla competente ASL e dalla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
- ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto];
- ✓ mancata consegna all'Ufficio Tecnico comunale:

- **circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. n. 81/2008** [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto]:

- a. della copia della documentazione di cui all'allegato XVII ovvero:
 1. nel caso di impresa esecutrice e di imprese affidatarie:
 - a. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della D.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - b. documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 **ovvero** autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del medesimo decreto;
 - c. D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità;
 - d. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
 2. nel caso di lavoratore autonomo:
 - a. certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre)

mesi dalla data di presentazione della D.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;

- b. specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature ed opere provvisoria;
- c. elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
- d. attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- e. D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità

ovvero

b. (nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui allegato XI):

- a. del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della D.I.A., dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore autonomo unitamente
- b. al D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) -fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre- in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore autonomo unitamente
- c. alla autocertificazione della/o stessa/o in ordine al possesso degli altri requisiti di cui allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;

- **circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008** [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto]:

- a. della **dichiarazione** -dell'impresa esecutrice- dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché di una **dichiarazione** relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

ovvero

b. (nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui allegato XI) del **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) –fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre- in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori unitamente ad **autocertificazione** della stessa in ordine al possesso degli altri requisiti di cui allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008,

e gli eventuali lavori eseguiti saranno considerati abusivi con le relative conseguenze di legge;

✓ di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente "denuncia di inizio dell'attività":

non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione ;

sono subordinati alla corresponsione

totale (OO.UU. + costo di costruzione)

parziale (OO.UU. **oppure** costo di costruzione)

del contributo di costruzione di e specificatamente le somme per il titolo indicato a seguire:

- | | | |
|--|-------|---|
| 1) per oneri di urbanizzazione 1^ | | € |
| 2) per oneri di urbanizzazione 2^ | | € |
| 3) per smaltimento rifiuti solidi e liquidi | | € |
| 4) per contributo costo di costruzione | | € |

per un totale di **€**

la cui somma:

- è stata versata alla Tesoreria Comunale in unica soluzione **ovvero** sarà versata entro i 30 gg. dalla data di presentazione della presente;

sono subordinati al pagamento dei diritti di segreteria pari a

€.

A dimostrazione di quanto sopra, allega alla presente fotocopia delle relative bollette di avvenuto versamento rilasciate dalla Tesoreria Comunale.

Precisa, inoltre, che le somme versate di cui sopra sono state calcolate in via provvisoria salvo conguaglio, sulla base delle determinazioni dell'Ufficio Tecnico, che l'Amministrazione Comunale vorrà comunicare allo scrivente denunciante.

....., li

(nel caso il denunciante fosse il comodatario **oppure** l'affittuario)

visto: si autorizza.

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

Sig. nat.. a
il e residente in Via
..... n., tel. /

OPPURE

Società con sede in
..... Via n.,
..... tel., nella persona del legale
rappresentante Sig. residente in
..... Via n.

....., li

.....
(firma leggibile per esteso + eventuale timbro della società)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto (barrare la fattispecie non ricorrente) Ing./Arch./Geom./P.to Industriale
..... con studio tecnico in
Via n., tel. /, fax n.
.... /, cell., e-mail
....., c.f.
iscritto all'Ordine/Collegio professionale di al n.,
su incarico del Sig./Soc.
.....
residente/con sede in
Via n.
in qualità di (barrare il riquadro ricorrente)

- | | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | proprietario |
| <input type="checkbox"/> | superficiario |
| <input type="checkbox"/> | enfiteuta |
| <input type="checkbox"/> | usufruttuario |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di uso |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di abitazione |
| <input type="checkbox"/> | titolare del diritto reale di servitù |
| <input type="checkbox"/> | comodatario |
| <input type="checkbox"/> | affittuario |
| <input type="checkbox"/> | (altro titolo)..... |

esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico, e proceduto a sopralluogo di verifica,

D I C H I A R A

che gli interventi da eseguire sul (barrare la fattispecie non ricorrente) terreno/fabbricato/appartamento indicato in prima pagina sono classificabili quali (secondo la definizione ex art. 27 L.R. n. 12/2005):

- a) interventi di manutenzione ordinaria
- impianti solari termici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non

modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto;

- ❑ **impianti fotovoltaici** aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto,

nel caso di:

immobili ricadenti nell'ambito della disciplina della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004;

immobili di cui alle lettere b) e c) dell'art. 136, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004;

- ❑ b) interventi di manutenzione straordinaria (ex art. 11, comma 3, D.Lgs. 30.05.2008 n. 115) che non hanno le caratteristiche di cui al punto precedente e cioè:
 - ❑ **impianti solari termici** non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto;
 - ❑ **impianti fotovoltaici** non aderenti o non integrati nei tetti degli edifici non aventi la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti modificano la sagoma degli edifici stessi e la superficie dell'impianto è superiore a quella del tetto;
- ❑ b) interventi di manutenzione straordinaria *(le opere e le modifiche riguardanti il consolidamento, il rinnovamento e la sostituzione di parti anche strutturali degli edifici, la realizzazione ed integrazione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, nonché le modificazioni dell'assetto distributivo di singole unità immobiliari. Sono di manutenzione straordinaria anche gli interventi che comportino la trasformazione di una singola unità immobiliare in due o più unità immobiliari, o l'aggregazione di due o più unità immobiliari in una unità immobiliare);*
- ❑ c) interventi di restauro e di risanamento conservativo *(gli interventi edilizi rivolti a conservare e recuperare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio);*
- ❑ d) interventi di ristrutturazione edilizia *(gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria*

preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica);

- ❑ e) interventi di nuova costruzione (quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere precedenti) e precisamente:
 - ❑ 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al numero 6;
 - ❑ 2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - ❑ 3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - ❑ 4) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - ❑ 5) gli interventi pertinenziali che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
 - ❑ 6) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- ❑ f) interventi di ristrutturazione urbanistica (quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale);
- ❑ variante in corso d'opera alla D.I.A. n./..... (pratica edilizia) del
- ❑ variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n./..... (pratica edilizia) del (sempre che le modifiche non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire – cfr. art. 41, comma 2, L.R. n. 12/2005),

così come dettagliatamente specificati di seguito:

.....
.....

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista, consapevole:

- ✓ **di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale** (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001) **con l'eventuale applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;**
- ✓ **della possibilità di comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e di comunicazione all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione** (cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001),

A S S E V E R A

ai sensi dell'art. 42, comma 1, della L.R. n. 12/2005, che le suddette opere:

- a) **sono conformi agli strumenti di pianificazione vigenti ed adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti;**
- b) **rispettano le vigenti norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.**

IN FEDE
IL TECNICO PROGETTISTA

(timbro e firma ben leggibile)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

N.B.: la documentazione allegata alla presente DIA è in unica copia.

- certificato della competente C.C.I.A.A., relativamente alla ditta sottoscrittrice la D.I.A., dal quale risulti:
 - ✓ che la ditta è stata regolarmente costituita;
 - ✓ quali siano gli organi di amministrazione e le persone che li compongono (nel caso di società), nonché i poteri loro conferiti e precisamente:
 - per le società in nome collettivo –s.n.c.– dovranno risultare tutti i soci;
 - per le società in accomandita semplice –s.a.s.– i soci accomandatari;
 - per le altre società tutti gli amministratori con poteri di rappresentanza;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del progettista, circa il rispetto -ai sensi del D.P.C.M. 08.07.2003 e del decreto D.G. 29.05.2008- della distanza minima dalla più vicina linea elettrica aerea
ovvero
- copia del progetto vistato dall'ente proprietario della linea elettrica aerea più vicina interferente col progetto presentato;
- copia della **notifica preliminare** di cui all'art. 99 del D.Lgs. n. 81/2008, qualora obbligatoria, debitamente vistata per ricevuta dalla competente ASL e dalla Direzione Provinciale del Lavoro territorialmente competente [cfr. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto];
- D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **unitamente** ad **autocertificazione** della stessa in merito al contratto collettivo di lavoro applicato [cfr. art. 90, comma 9, lett. c), del medesimo decreto];
- circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. a), del D.Lgs. n. 81/2008** [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto]:
 - copia della documentazione di cui all'allegato XVII ovvero:
 - nel caso di impresa esecutrice e di imprese affidatarie:
 - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della D.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 81/2008 **ovvero** autocertificazione di cui all'art. 29, comma 5, del medesimo decreto;
 - D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità;
 - dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
 - nel caso di lavoratore autonomo:
 - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della D.I.A., con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 di macchine, attrezzature ed opere provvisorie;
 - elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;

- attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal D.Lgs. n. 81/2008;
- D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità;

ovvero

- (nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui allegato XI):
 - certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. in originale **ovvero** copia conforme all'originale, in data non anteriore a 3 (tre) mesi dalla data di presentazione della D.I.A., dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore autonomo **unitamente**
 - al D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva) –fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre- in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **ovvero** lavoratore autonomo **unitamente**
 - ad autocertificazione della/o stessa/o in ordine al possesso degli altri requisiti di cui allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- circa i requisiti di cui all'art. 90, comma 9, lett. b), del D.Lgs. n. 81/2008** [cfr. art. 90, comma 9, lett. c) ed art. 90, comma 10) del medesimo decreto]:
 - dichiarazione** -dell'impresa esecutrice- dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, **nonché** di una **dichiarazione** relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- ovvero**
 - (nel caso di cantieri la cui entità presunta è inferiore a 200 uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari di cui allegato XI) **D.U.R.C.** (Documento Unico Regolarità Contributiva) –fatti salvi i lavori eseguiti in economia (dallo stesso denunciante) per i quali non occorre- in originale **ovvero** copia conforme all'originale ed in corso di validità dell'impresa esecutrice dei lavori **unitamente** ad **autocertificazione** della stessa in ordine al possesso degli altri requisiti di cui allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del sottoscrittore la D.I.A.:
 - b. circa il fatto che la volumetria prevista dal P.R.G. vigente -per il lotto oggetto di edificazione- non è stata totalmente o parzialmente ceduta a favore di altri lotti;
 - c. se il fabbricato oggetto di intervento edilizio sia stato, o meno, oggetto di istanza di condono edilizio e se la stessa sia stata evasa **ovvero** è in corso di espletamento;
- copia schede catastali rappresentanti l'unità immobiliare oggetto di intervento edilizio;
- prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovuti al Comune;
- copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale degli oneri di urbanizzazione + costo di costruzione;
- copia bolletta di versamento alla Tesoreria Comunale della somma per diritti di segreteria;
- tabella di determinazione costo di costruzione compilata in ogni sua parte con tabella, a parte, riepilogativa delle s.u. e s.n.r. dell'intero fabbricato;
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto;
- documentazione fotografica a colori, dim. 20x30 cm., dell'area e/o dei fabbricati oggetto di ampliamento. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dal soggetto sottoscrittore la D.I.A. e dal progettista;

- fotografia a colori, dim. 20x30 cm., del caposaldo inamovibile ed imm modificabile preso in considerazione per le quote altimetriche, dello stato di fatto e di progetto, evidenziate nelle tavole grafiche illustrative. L'assoluta aderenza alla realtà è garantita con dichiarazione resa, ad ogni effetto di legge, dal sottoscrittore la D.I.A. e dal progettista;

- impegnativa unilaterale in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta a favore del Comune di, di non indennizzabilità dell'opera in caso d'esproprio;
- convenzione con il confinante in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta, circa l'edificazione in confine di proprietà, od in comunione od a distanza inferiore a mt. 4,00, pur garantendo la distanza minima di mt. 8,00 fra edifici- DISTANZA DEI FABBRICATI DAI CONFINI DI PROPRIETA' ;
- impegnativa -registrata, trascritta ed in originale **ovvero** copia conforme all'originale- circa la realizzazione UNA TANTUM del nuovo volume;
- impegnativa in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrata e trascritta a favore del Comune di, di mantenimento dell'uso pubblico del porticato aperto non conteggiato ai fini volumetrici;
- atto di asservimento area, debitamente registrato, trascritto ed in copia originale **ovvero** copia conforme all'originale, come da bozza allegata (cfr. art. 8, comma 1, delle N.T.A. del P.R.G. vigente);

- nulla-osta del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (copia progetto vistato) per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982
ovvero
- dichiarazione sostitutiva di esonero sottoscritta dal progettista;
- dichiarazione del progettista in merito all'osservanza delle prescrizioni progettuali dettate dal D.M. 01.02.1986 con relativo riscontro sulle piante di progetto (nel caso si prevedano autorimesse);

- vincolo pertinenziale del box da costruire in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto (cfr. art. 9, comma 5, della Legge 24.03.1989 n. 122);
- vincolo pertinenziale dello spazio adibito a parcheggio in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto, impegnativo per il sottoscrittore e per i propri successori o aventi causa a qualsiasi titolo (cfr. art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005);

- vincolo pertinenziale in originale **ovvero** copia conforme all'originale, registrato e trascritto, ossia di non alienazione del nuovo corpo di fabbrica od unità immobiliare che ha destinazione residenziale disgiuntamente dal fabbricato produttivo principale (cfr. art. 32, comma 1, delle N.T.A. del vigente P.R.G.);
- perizia geologica (cfr. art. 59 delle N.T.A. del vigente P.R.G.) estesa a tutta l'area di intervento dalla quale risultino, oltre all'ammissibilità di interventi edificatori nell'ambito considerato in rapporto ai caratteri geomorfologici dell'area, anche le specifiche provvidenze eventualmente necessarie per la compatibilizzazione degli interventi stessi.
La stessa, comunque, dovrà raccordarsi alla relazione tecnica in merito alle indagini geologiche e geotecniche del terreno di cui al D.M. 11.03.1988 che dovrà ugualmente essere prodotta in copia;

- dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle prestazioni dettate dal D.M. n. 236/1989 (abbattimento barriere architettoniche) e circa l'idoneità delle eventuali soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche dettate dal D.M. medesimo (visibilità, accessibilità);
- relazione tecnica in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche di cui alla L. 09.01.1989 n. 13 e relativo D.M. di attuazione 14.06.1989 n. 236 nonché, se ricorre il caso, di cui alla L.R. 20.02.1989 n. 6;

- progetto in duplice copia dell'impianto termico e dello isolamento termico dell'edificio, di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10, sia in forma cartacea che digitale, corredato della relazione tecnica, allegato B, di cui alla medesima d.g.r.; la 2^ copia sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito da conservare in cantiere a cura del direttore dei lavori **ovvero** dell'impresa esecutrice dei lavori

documento scaricato dall'Albo Pretorio On line
del Comune di Aidomaggio
www.comuneaidomaggio.it

ovvero

- dichiarazione di esonero, a' termini di legge, sottoscritta dal progettista;
- copia elaborati grafici rappresentanti i pannelli solari (come e dove vengano realizzati), unitamente al relativo calcolo dimensionale;
copia elaborati grafici rappresentanti i pannelli fotovoltaici (come e dove vengano realizzati) (cfr. art. 4, comma 1-bis, D.P.R. n. 380/2001) unitamente al relativo calcolo dimensionale ;
- relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, in scala adeguata, qualora il progetto edilizio contempli la non computabilità di parte del volume e/o rapporto di copertura ai fini del perseguimento di maggiori livelli di coibentazione termo-acustica o di inerzia termica (cfr. art. 11 D.Lgs. 30.05.2008 n. 115);

dichiarazione del progettista che attesti il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dal D.P.C.M. 05.12.1977 e dai regolamenti comunali (interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche);

- documentazione di previsione di impatto acustico (cfr. art. 8, comma 4, L. 26.10.1995 n. 447) nel caso di:
 - a. aeroporti, aviosuperfici, eliporti;
 - b. strade di tipo A (autostrade), B (strade extraurbane principali), C (strade extraurbane secondarie), D (strade urbane di scorrimento), E (strade urbane di quartiere) e F (strade locali), secondo la classificazione di cui al d.lgs. 30.04.1992 n. 285 e s.m.i.;
 - c. discoteche;
 - d. circoli privati e pubblici esercizi ove sono installati macchinari o impianti rumorosi;
 - e. impianti sportivi e ricreativi;
 - f. ferrovie ed altri sistemi di trasporto collettivo su rotaia;
 - g. impianti ed infrastrutture adibiti ad attività produttive, sportive e ricreative e a postazioni di servizi commerciali polifunzionali;
- documentazione di valutazione previsionale del clima acustico (cfr. art. 8, comma 3, L. 26.10.1995 n. 447) nel caso di:
 - a. scuole e asili nido;
 - b. ospedali;
 - c. case di cura e di riposo;
 - d. parchi pubblici urbani ed extraurbani;
 - e. insediamenti residenziali;
- relazione sulle caratteristiche acustiche degli edifici in ampliamento e degli impianti, ove siano illustrati i materiali e le tecnologie utilizzate per l'insonorizzazione e per l'isolamento acustico in relazione all'impatto verso l'esterno, redatta da tecnico competente in acustica ambientale iscritto all'albo regionale (in caso di realizzazione di nuovi edifici produttivi e di nuovi impianti);

- copia progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22.01.2008 n. 37

ovvero

- dichiarazione di esonero come da prospetto qui allegato e conforme a quello adottato dal Comune di

- istanza (come da modulo qui allegato -ALLEGATO 1A- unitamente alle ISTRUZIONI OPERATIVE elaborate dalla Provincia di) di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo (cfr. art. 186 d.lgs. n. 152/2006);
- certificato/i analitico/i attestante/i l'idoneità delle terre e rocce da scavo in relazione alla destinazione prevista (di cui al punto precedente);
- in luogo della documentazione di cui ai due punti precedenti, dichiarazione dell'istante e del progettista che le terre e rocce da scavo, eventuali, non saranno riutilizzate nel rispetto delle condizioni dell'art. 186 del d.lgs. n. 152/2006 e, pertanto, saranno trattate come rifiuti (con osservanza delle disposizioni di cui alla parte IV del suddetto decreto) con obbligo di presentazione -allo scrivente Ufficio- di copia del f.i.r. (formulario identificazione rifiuto);

- progetto vistato da parte del Genio Civile per lavori di movimento del terreno da eseguirsi a distanza minore di mt. 4,00 dal piede dell'argine dei corsi d'acqua pubblici **ovvero** per lavori di nuova edificazione e per gli scavi da eseguirsi a distanza minore di mt. 10,00, sempre dal piede dell'argine dei corsi d'acqua pubblici (cfr. art. 96, comma 1, lett. f), R.D. 25.07.1904 n. 523);

- copia:

- autorizzazione (se l'intervento edilizio ricade fuori dal perimetro del centro abitato)

ovvero

- nulla-osta (se l'intervento edilizio ricade dentro il perimetro del centro abitato)

rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di, unitamente a copia delle tavole di progetto vistate (cfr. art. 22 del D.Lgs. 30.04.1992 n. 285 ed artt. 45 e 46 del D.P.R. 16.12.1992 n. 495);

piano di lavoro, sottoscritto dal richiedente e dall'impresa esecutrice vistato per ricevuta dalla competente ASL , per lavori di demolizione o rimozione dell'amianto, **ovvero** dei materiali contenenti amianto (cfr. art. 256 del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81) unitamente a copia della medesima ASL dalla quale si desuma che il piano di lavoro è efficace;

- copia autorizzazione della Soprintendenza, unitamente al progetto vistato, di cui all'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 (interventi su beni culturali ex art. 10 D.Lgs. n. 42/2004);

- copia autorizzazione paesaggistica tenuto conto che l'immobile ricade in zona paesaggisticamente vincolata ex D.Lgs. n. 42/2004;

- copia parere vincolante della Soprintendenza ex art. 153, comma 1, del D.Lgs. n. 42/2004 (nel caso di posa cartelli pubblicitari nell'ambito e/o in prossimità dei beni paesaggistici);

- copia parere favorevole della Soprintendenza ex art. 153, comma 2, del D.Lgs. n. 42/2004 (nel caso di posa cartelli pubblicitari lungo le strade site nell'ambito e/o in prossimità dei beni paesaggistici);

- copia autorizzazione alla trasformazione del bosco ;

- copia autorizzazione alla trasformazione d'uso del suolo ricadente in ambito soggetto a vincolo idrogeologico :

in caso di:

1. interventi su edifici già presenti per ampliamenti;
2. posa in opera di cartelli e recinzioni;
3. posa in opera di fognature e condotte idriche totalmente interrato; linee elettriche di tensione non superiore a 15 Kw; linee di comunicazione e reti locali di distribuzione di gas; posa in opera di serbatoi interrati, comportante scavi e movimenti di terra , di sistemazione idraulico-forestale, di ordinaria e straordinaria manutenzione della viabilità agro-silvo-pastorale e di realizzazione di manufatti di sostegno e contenimento;

- dichiarazione del sottoscrittore la D.I.A. presentata circa la piena assunzione di responsabilità nei confronti del rispetto dei diritti dei terzi confinanti e delle eventuali servitù e diritti -verso altri terzi- esistenti sull'area e sui fabbricati oggetto della D.I.A. presentata sollevando, conseguentemente, il responsabile del procedimento amministrativo da ogni e qualsiasi responsabilità rispetto all'osservanza di tali diritti nell'espletamento dell'attività istruttoria ;

- indicazione nella tavola planimetrica di progetto del lotto di proprietà, in scala 1:200:

- della zona di rispetto -pari a mt. 200 in raggio- relativamente al più vicino punto di captazione o di derivazione dell'acqua potabile (cfr. art. 94 D.Lgs. n. 152/2006) nella cui fascia è VIETATO, tra l'altro:

- a. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e strade;
- b. gestione di rifiuti;
- c. centri di raccolta, demolizione e rottamazione di autoveicoli;
- d. pozzi perdenti;

della zona di rispetto -pari a mt. 100 in raggio- relativamente al più vicino impianto di depurazione (cfr. allegato 4, punto 1.2, del deliberazione interministeriale 04.02.1977);

della zona di rispetto cimiteriale così come prevista dal vigente P.R.G.;

- campione del colore nel caso di tinteggiatura pareti esterne fabbricato;

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
PRIMA OVVERO CONTESTUALMENTE
ALL'INIZIO DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- copia dell'atto di nomina, da parte del proprietario dell'edificio, del soggetto certificatore cui è stato conferito l'incarico di redigere l'attestato di certificazione energetica (cfr. punto 12.3 della d.G.R. 22.12.2008 n. 8745)
ovvero
- dichiarazione di esonero a' termini di legge;
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i principali dati conoscitivi quali: data e numero della D.I.A., committente, progettista, direttore dei lavori, coordinatore della progettazione, coordinatore per l'esecuzione dei lavori, impresa edile esecutrice, data di inizio lavori, ecc. (cfr. art. 27, comma 4, DPR n. 380/2001);
- installazione all'ingresso del cantiere edile (ben visibile dalla pubblica via) di un cartello da cui risultino i dati identificativi delle imprese installatrici i vari impianti tecnologici, se è prevista la redazione del progetto da parte dei soggetti indicati all'art. 5, comma 2, del D.M. 22.01.2008 n. 37, gli estremi identificativi -eventuali- del progettista (cfr. art. 12 D.M. 22.01.2008 n. 37);
- comunicazione di inizio dei lavori al Comune di Sedilo ;
- denuncia dei lavori per le opere in cemento armato e/o struttura metallica (cfr. art. 4 della Legge 05.11.1971 n. 1086 ed art. 65 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380).
Contestualmente, dovrà essere presentato l'atto di nomina del collaudatore scelto dal committente e la contestuale dichiarazione di accettazione dell'incarico, corredati da certificazione attestante le condizioni di cui al comma 2 dell'art. 67 del D.P.R. n. 380/2001 (cioè che il collaudatore -ingegnere o architetto che sia- è iscritto all'albo da almeno 10 anni e non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione, esecuzione dell'opera);

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE
CONTESTUALMENTE ALL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- comunicazione di ultimazione dei lavori al Comune di Sedilo ;
- copia del f.i.r. (formulario identificazione rifiuto) relativamente a tutti i rifiuti prodotti nell'ambito di cantiere (cfr. art. 193 del D.Lgs. n. 152/2006);

- richiesta del certificato di agibilità, entro 15 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento pena la sanzione amministrativa da € 77,00 ad € 464,00, unitamente alla seguente documentazione (cfr. art. 25 del D.P.R. n. 380/2001):
 - copia della richiesta di accatastamento (con timbro di ricevuta) presentata all'Agenzia del Territorio di e, in seguito, copia completa della documentazione attestante l'avvenuto accatastamento;
 - dichiarazione, sottoscritta dal richiedente l'agibilità e da parte del Direttore dei Lavori, che attesti, sotto la propria responsabilità, la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
 - duplice copia della dichiarazione di conformità (di cui all'art. 7 del D.M. 22.01.2008 n. 37) degli impianti tecnologici installati (una copia sarà inviata alla C.C.I.A.A. ove ha sede l'impresa esecutrice) nonché del certificato di collaudo degli stessi impianti, ove sia previsto l'obbligo del preventivo progetto ex art. 5 D.M. 22.01.2008 n. 37 (cfr. art. 9 del D.M. 22.01.2008 n. 37).
Relativamente all'eventuale impianto di illuminazione esterna, la dichiarazione di conformità dovrà espressamente richiamare l'avvenuto rispetto e realizzazione dei criteri progettuali;
 - fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
 - dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
 - certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla D.I.A. presentata;

OVVERO nel caso di non necessità di presentazione della richiesta del certificato di agibilità:

- fotocopia del certificato di collaudo statico (cfr. art. 7 della Legge 05.11.1971 n. 1086; art. 67, comma 8, D.P.R. n. 380/2001);
- dichiarazione, resa sotto forma di perizia giurata, redatta da un tecnico abilitato circa la realizzazione delle opere nel rispetto della legge di cui all'art. 11.2 del D.M. 14.06.1989 n. 236 in materia di abbattimento delle barriere architettoniche (cfr. art. 82, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001);
- certificato di collaudo finale, a firma del progettista o di un tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera eseguita al progetto di cui alla D.I.A. presentata;
- asseverazione del Direttore dei Lavori circa la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alle sue eventuali varianti, compreso quanto dichiarato nella relazione tecnica (di cui all'art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10) e suoi aggiornamenti per varianti + duplice copia dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla ricevuta generata dal catasto energetico (di cui al punto 12.5 della deliberazione di G.R. 22.12.2008 n. 8745) (nel caso di interventi di nuova edificazione; demolizione/ricostruzione; ristrutturazione edilizia che coinvolga più del 25% della superficie disperdente dell'edificio cui l'impianto di climatizzazione invernale o di riscaldamento è asservito; ampliamento volumetrico il cui volume lordo a temperatura controllata o climatizzato risulti superiore al 20% dell'esistente; interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti)

ovvero
dichiarazione del direttore dei lavori di esonero a norma di legge.
Copia dell'attestato di certificazione energetica sarà restituito debitamente protocollato per accettazione dal Comune;

- fotocopia certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per le attività soggette di cui al D.M. 16.02.1982 e ss.mm.ii.
- ovvero**
- dichiarazione sostitutiva di esonero a norma di legge sottoscritta dal Direttore dei Lavori;

- copia autorizzazione (comunale **ovvero** provinciale) allo scarico delle acque reflue .

....., li

IL TECNICO PROGETTISTA

.....
(timbro e firma ben leggibile)