



COMUNE DI AIDOMAGGIORE

PROVINCIA DI ORISTANO

Publicato all' Albo Pretorio
n° 196 del 29/07/2011

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI IN LOCAZIONE DOVUTI ALLE FAMIGLIE IN CONDIZIONI DI DISAGIO ANNO 2011

In ottemperanza alle disposizioni prescritte dall'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n° 431, relativamente al **Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione**, destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni in locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO RENDE NOTO

Che in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n°55 del 13.07.2011 **esecutiva**, presso il Comune di Aidomaggiore è indetto il bando ad evidenza pubblica valevole per la graduatoria generale finalizzata all'assegnazione dei **contributi per il pagamento dei canoni in locazione dovuti alle famiglie in condizioni di disagio**.

A tal fine i cittadini interessati ai contributi integrativi sono tenuti a presentare regolare domanda sulla base del modello disponibile presso l' ufficio di servizio sociale, entro e non oltre il **30.08.2011**.

Al momento della presentazione della domanda i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) REQUISITI DEI BENEFICIARI

- Essere titolari di **contratti di locazione** ad uso residenziale **regolarmente registrati** di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale ed esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. La locazione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente concesso. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato dovrà essere restituito entro 10 giorni;
- Possedere la residenza anagrafica nel Comune di Aidomaggiore.
Per gli immigrati è necessario possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.
- Sono esclusi i Titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari :

- nei quali anche uno solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- che abbiano in essere contratti di locazione stipulati tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

b) REQUISITI REDDITUALI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

- 1) (**Fascia A**): Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime INPS per l'anno 2011 (€ 12.153,18), rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone di locazione risulti superiore al 14% . L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone di locazione sul reddito e non potrà essere superiore a € 3.098,74;
- 2) (**Fascia B**): Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone annuo sia superiore al 24%, tali limiti si determinano incrementando progressivamente il limite di reddito previsto per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica € 12.943,98, di (+19%, +43%, +67% e +75%). L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Numero componenti il nucleo	1 o 2 persone	3 persone	4 persone	5 persone
Limite di reddito familiare	€15.403,33 (+ 19%)	€18.509,89 (+43%)	€21.616,44 (+67%)	€22.651,96 (+75%)

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata (redditi 2010), ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare.

Il nucleo familiare è quello che risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Il reddito va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

La concessione del contributo avverrà esclusivamente e successivamente all'accredito delle somme assegnate al Comune da parte della Regione.

DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori e il canone considerato "soportabile" in relazione al reddito complessivo imponibile, vale a dire:

$$\text{Ammontare massimo contributo} = \text{canone annuo effettivo} - (\text{canone soportabile})$$

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato soportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito da ciascun concorrente ovvero degli eventuali motivi di esclusione sarà pubblicata all'Albo pretorio on line del Comune di Aidomaggiore.

L'analisi del punteggio e la graduatoria verrà effettuata dal Responsabile del Servizio Amministrativo.

Il Comune si riserva di verificare la veridicità delle autocertificazioni, se lo riterrà opportuno.

Saranno escluse le istanze che entro i termini previsti non avranno presentato regolare istanza e che non conterranno le informazioni su richieste.

Copia integrale delle direttive regionali è disponibile per la visione presso gli uffici comunali.

Aidomaggiore, 28/07/2011

Il Responsabile del Servizio
Patrizia Murru