



# COMUNE DI AIDOMAGGIORE

(PROVINCIA DI ORISTANO)  
- UFFICIO TECNICO -

Piazza Parrocchia, N° 6 – C.A.P. 09070 - ☎ 0785/57723 - 📠 0785/57860 - ✉ tec.comaido@tiscali.it

## Decreto di Occupazione d'Urgenza

N° 01/2012

del 14 Novembre 2012

Prot. n° 3401

### **OGGETTO:**

**Occupazione d'urgenza degli immobili necessari per i "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA VIA SARDEGNA" in Aidomaggiore, e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio,**

### **Il Dirigente del Settore Tecnico del Comune**

**Visto** il Piano Urbanistico Comunale vigente, approvato definitivamente con deliberazione C.C. n° 17, del 24/6/1999, dichiarata esente da vizi dal Co.Re.Co., con provv. n° 3792/01/99, in seduta del 3/9/1999;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale, n° 46 del 01.08.2012 con la quale ha approvato anche ai fini espropriativi, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n° 327, il progetto definitivo esecutivo redatto dall'Ing. Pala Flavio di Aidomaggiore, relativo ai "Lavori di completamento della via Sardegna", nel centro abitato, per l'importo di euro 60.000,00;

**Visto** il Piano Particellare d'esproprio allegato alla documentazione annessa al progetto dei lavori, con il quale risulta la misura dell'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto, per l'espropriazione promossa da parte del Comune di Aidomaggiore, è stata quantificata complessivamente in **euro 1.595,00** ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 327/2001

**Vista** le comunicazioni del 25 Settembre 2012 prot. 2855, di invio ai proprietari dei beni interessati dalla realizzazione della suddetta opera pubblica, con la quale venivano informati delle intenzioni di questa Amministrazione e dell'avvio del procedimento di esproprio relativo agli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera e prot. 2859 in data 25/09/2012 di pubblicazione dell'avvio del procedimento all'albo pretorio comunale,

**Dato atto** che l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza e ravvisata, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina, in via provvisoria, l'indennità di esproprio e che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili occorrenti;

**Vista** la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 186 in data 13/11/2012 con la quale si dichiara che l'opera in questione riveste di particolare urgenza e particolare natura, per cui rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, testo unico in materia di esproprio;

**Visto** l'art. 106 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n° 616 riguardante l'attribuzione ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti le occupazioni temporanee e d'urgenza e i relativi atti preparatori attinenti ad opere pubbliche o di pubblica utilità, la cui esecuzione è di loro spettanza;

**Richiamato** l'art. 51 della Legge 8 Giugno 1990 n° 142 e successive modificazioni, che attribuisce ai dirigenti tutti i compiti che la legge non riserva agli organi di governo dell'Ente;

**Visto** il decreto del Sindaco n° 4 del 02.01.2012 mediante il quale veniva conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 107 TT. UU. EE. LL. D.Lgs n° 267 del 18.8.2000;

# DECRETA

## Art. 1

**L'occupazione d'urgenza**, a favore del Comune di Aidomaggiore, del bene immobile, area, necessaria per i lavori di **COMPLETAMENTO VIA SARDEGNA**, particella distinta in catasto dal Foglio 36 mapp.le 1170 di mq 55, sita in Via Sardegna, zona A del Centro abitato .

## Art. 2

Il tecnico incaricato, per la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza è autorizzato ad accedere all'immobile, con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni.

## Art. 3

La determinazione d'urgenza dell'indennità di esproprio, in via provvisoria, si applica il criterio previsto di cui all'art. 32 e 37 del D.P.R. n° 327/01.

## Art. 4

Il presente Decreto sarà notificato agli interessati almeno venti giorni prima della data di cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza del bene immobile innanzi indicato.

## Art. 5

Il presente Decreto perde efficacia qualora non venga emanato il decreto di esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 327/2001 e precisamente entro cinque anni dall'approvazione del progetto definitivo e ciò entro il 25/08/2012 come previsto dall'art. 22 bis, comma 6 del D.P.R. citato.

## Art. 6

Il presente Decreto perde efficacia ove l'occupazione non venga effettuata nel termine di tre mesi dalla emanazione, mediante l'immissione in possesso e con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001.

## Art. 7

**I proprietari**, nei trenta giorni successivi alla data di immissione in possesso, nel caso in cui non condivide l'indennità offerta, può presentare osservazioni scritte, depositare documenti e designare un tecnico di propria fiducia, ai sensi dell'art. 21 comma 2 e successivi del D.P.R. 327/01, per la stima dei beni del presente procedimento.

## Art. 8

**I proprietari, entro il termine di giorni trenta dalla data di notifica del presente provvedimento, ha la facoltà di convenire la cessione volontaria dei beni immobili interessati, in tal caso, verrà corrisposto un acconto dell'80% come previsto dal 3° comma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01.**

## Art. 9

Di disporre il deposito delle indennità provvisorie offerte, che non vengono accettate dagli aventi diritto, nel termine di trenta giorni dalla notifica del presente atto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/01.

## Art. 10

L'indennità di occupazione sarà determinata, come previsto dall'art. 50 comma 1° del D.P.R. 327/01, in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di deposito o di corresponsione dell'indennità di esproprio relativa al bene immobile interessato al presente decreto.

## Art. 11

Di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio del Comune e notificato agli interessati nelle forme degli atti processuali civili

**Aidomaggiore, lì 14/11/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(Geom. Emilio Marreda)**